

ПРОЕКТ!

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛОМ ПРЕЗ 2009 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Лом за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2009 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на обекти (помещения) – сума без ДДС	44000
2.	Отдаване под наем на терени (земя)	52000
3.	Отдаване под наем на жилища	50000
4.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	13000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	<i>159000</i>
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	1180000
2.	Учредени вещни права	20000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	<i>1200000</i>
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	<i>1 359 000</i>
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	

1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	10000
2.	За оценки	10000
3.	За обявления	5000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	25000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

№ по ред	Описание на имота
	<i>A. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЛОМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>
1.	Магазин – северен със застроена площ 148 кв.м. (полезна площ 135 кв.м.), находящ се в I-я етаж на жил. блок на ул.»Славянска» № 126 в гр. Лом, в УПИ II, кв. 164 по плана на гр. Лом.
2.	Терени за поставяне на павилиони за търговска дейност на ул. “Аспарух” в гр. Лом, западно от главната улица, до УПИ VII- 2043, 2042, 2046 и УПИ VIII- 2040, 2041 по плана на гр. Лом.
3.	Помещение от 18 кв.м., находящо се в сградата на I-во ОУ ”Н. Първанов”, на ул. ”Филип Тотю” №14 в гр. Лом, представляващо училищна лавка за подкрепително хранене на учениците.
4.	Помещение от 18 кв.м., находящо се в сградата на II-ро ОУ ”К. Фотинов”, на ул. ”Хаджи Димитър” №28 в гр. Лом, представляващо училищна лавка за подкрепително хранене на учениците.
5.	Терен за поставяне на павилион за търговска дейност на ул.”Софийска” в гр. Лом, кв. Младеново , в УПИ V, кв. 69 по плана на гр. Лом, кв. Младеново.
6.	Други терени, предвидени със схемата за поставяне на преместваеми обекти.

	<i>B. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЛОМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>
	<i>ПРОДАЖБА НА ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА ЧЛ.35 АЛ.1 ОТ ЗОС</i>
1.	Застроен УПИ I в кв. 194 по плана на гр. Лом от 5370 кв.м., заедно с масивна двуетажна сграда със ЗП 1087 кв.м. на ул.”Чеган,, в гр. Лом (бивша детска ясла № 3).
2.	Част от незастроен УПИ I в кв.45 по плана на гр. Лом от около 2800 кв.м., за построяване на търговски обект (до съдебна палата).
3.	Незастроен УПИ I - „За бензиностанция, газостанция и автосервиз” с площ 2600 кв.м., Незастроен УПИ III – „За обществено обслужващи дейности с площ 2020 кв.м. и Незастроен УПИ IV – „За паркинг, бензиностанция, сервиз, кафе, и магазин „ с площ 1000 кв.м., всичките в кв. 241а по плана на гр. Лом, на ул.”Пристанищна”(северно от надлеза).
4.	Незастроен УПИ II- 5087 с площ 1360 кв.м., Незастроен УПИ III- 5087 с площ 1360 кв.м., Незастроен УПИ IV- 5087 с площ 1360 кв.м., Незастроен УПИ V- 5087 с площ 1350 кв.м., Част от незастроен УПИ VI с площ 1484 кв.м.(целия от 1690 кв.м.) – всичките в кв. 123 по плана на гр. Лом, на ъгъла на ул.”Пристанищна” и ул.”Хан Омуртаг” (бивш бетонов възел, южно от надлеза).
5.	Незастроено дворно място от 320 кв.м.- имот пл. № 1033 в кв. 216 по плана на гр. Лом, на ул.”Любен Каравелов”.
6.	Общински графопостове с оборудването, находящи се в кварталите 38, 99, 114, 157 и 113 по плана на гр. Лом.

7.	Застроен УПИ II-2632 в кв.135 по плана на гр. Лом с площ 338 кв.м., находящ се на ул."Пирот" в гр. Лом.
8.	Урегулиран поземлен имот VIII с площ 730 кв.м. в кв.6 по плана на кв. Момин брод, гр.Лом, находящ се на ул."Латинка" в кв. Момин брод, гр. Лом.
9.	Незастроен УПИ V-91 в кв.280 по плана на кв. Боруна, гр. Лом с площ от 334 кв.м., находящ се на ул."Гургулят" № 5 в гр. Лом.
10.	Урегулиран поземлен имот I – За обществено обслужващи дейности с площ 885 кв.м. в кв. 52 по плана на с. Ст. махала, община Лом.
11.	Масивна сграда на един етаж със застроена площ 40 кв.м., попадаща в УПИ X, кв.33 по плана на гр. Лом, находяща се на ул. "Пристанищна" в гр. Лом.
12.	Застроено дворно място от 648 кв.м. – УПИ IX – 2406 в кв. 240 по плана на гр. Лом, заедно с масивна жилищна сграда със ЗП 55 кв.м., на два етажа, находящо се на ул."Цвятко Павлов" № 11 в гр. Лом.
13.	Застроено дворно място от 528 кв.м., представляващо УПИ X – 2405 в кв. 240 по плана на гр. Лом, заедно с масивна сграда със ЗП 52 кв.м., на един етаж, находящо се на ул."Цвятко Павлов" № 9 в гр. Лом.
14.	Незастроен УПИ VIII – 25 с площ 326 кв.м. в кв. 275 по плана на кв. Боруна ,гр. Лом, находящ се на ул."Александър Стамболийски" № 266 в гр. Лом.
15.	Незастроен жилищен парцел XXVI – 3835 от 480 кв.м., находящ се на ул."Бунар Хисар" в гр. Лом, кв. 197 по плана на гр. Лом.
16.	Незастроен УПИ III – За павилион с площ 500 кв.м., в кв. 17 по плана на с. Ст. махала, община Лом.
	<i>ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНАТА В НЕЯ СГРАДА, С ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35 АЛ.3 ОТ ЗОС</i>
1.	Застроен УПИ XIII-920 с площ от 150 кв.м. в кв. 39 по плана на гр. Лом на Мая Господинова Илиева и Бойко Иванов Илиев, собственици на законно построена върху нея сграда с отстъпено право на строеж.
2.	Застроен УПИ XV – За божия църква от 980 кв.м. в кв. 179 по плана на гр. Лом на Национален алианс „Обединени божии църкви” – Обединена божия църква 1 „Бъдеще и надежда” гр. София, собственик на законно построената върху нея сграда с отстъпено право на строеж.
3.	Други постъпили искания от собственици на построени сгради върху общинска земя с отстъпено право на строеж върху нея, след решение на Общински съвет- Лом.
	<i>ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ИМОТИ МЕЖДУ ОБЩИНАТА, ФИЗИЧЕСКИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ. 36 ОТ ЗОС</i>
1.	Част от УПИ XIV – 2107 в размер на 140 кв.м.(целия от 260 кв.м.), в кв.110 по плана на плана на гр. Лом, на ул. "Цар Симеон" с наследниците на Борис Георгиев Иванов.
2.	Идеална част от имот кад.№ 2434 в размер на 36 кв.м. (целия от 496 кв.м.), попадаща в УПИ II, кв. 157 по плана на гр. Лом, заедно с жилище на II-я етаж на жилищната сграда, построена в имота, със застроена площ 79,80 кв.м., находящ се на ул."Неофит Бозвели" № 34 в гр. Лом.
3.	Други постъпили искания за прекратяване на съсобственост, след решение на Общински съвет – Лом.
	<i>ПРОДАЖБА НА ЖИЛИЩА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА НАЕМАТЕЛИТЕ ПО РЕДА НА ЧЛ.47 ОТ ЗОС</i>
1	Двустайно общинско жилище № 17 със застроена площ от 64,54 кв.м, находящо се на ул."Филип Тотю"№11,Вх.А, ет.6- наемател Спаса Борисова Младенова

2	Двустайно общинско жилище № 19 със застроена площ от 61,00 кв.м, находящо се на ул."Филип Тотю"№11,Вх.Б, ет.1- наемател Ерина Борисова Иванова
3	Двустайно общинско жилище № 27 със застроена площ от 61,00 кв.м, находящо се на ул."Филип Тотю"№11,Вх.Б, ет.3- наемател Евгени Младенов Ангелов
4	Двустайно общинско жилище № 28 със застроена площ от 61,00 кв.м, находящо се на ул."Филип Тотю"№11,Вх.Б, ет.4- наемател Иван Ангелов Иванов
5	Двустайно общинско жилище № 29 със застроена площ от 60,70 кв.м, находящо се на ул."Филип Тотю"№11,Вх.Б, ет.4- наемател Кирил Александров Живков
6	Двустайно общинско жилище № 31 със застроена площ от 61,00 кв.м, находящо се на ул."Филип Тотю"№11,Вх.Б, ет.5- наемател Горан Георгиев Горанов
7	Двустайно общинско жилище № 22 със застроена площ от 61,00 кв.м, находящо се на ул."Филип Тотю"№11,Вх.Б, ет.2- наемател Горана Борисова Маринова
8	Двустайно общинско жилище № 50 със застроена площ от 64,54 кв.м, находящо се на ул."Филип Тотю"№11, Вх.В, ет.5- наемател Цветан Славчев Василев
9	Двустайно общинско жилище № 53 със застроена площ от 64,54 кв.м, находящо се на ул."Филип Тотю"№11,Вх.В, ет.6- наемател Сашо Цветанов Занов
10	Едностайно общинско жилище №35 със застроена площ от 42,56 кв.м, находящо са на ул."Александър Стамболийски"№ 41,Вх.Г, ет. 3 – наемател Евгеница Спасова Стоянова
11	Двустайно общинско жилище № 5 със застроена площ от 61,00 кв.м, находящо се на ул."Пристанищна"№17,бл."Кале-4", ет.1 - наемател Валери Крумов Йорданов
12	Двустайно общинско жилище № 28 със застроена площ от 61,00 кв.м, находящо се на ул."Пилистър"№15", Вх.А, , ет.7 - наемател Красимир Йорданов Борисов
13	Едностайно общинско жилище № 21 със застроена площ от 41,00кв.м, находящо се на ул."Пилистър"№15", Вх.А, , ет.6 - наемател Александр Викторова Ангелова
14	Едностайно общинско жилище № 36 със застроена площ от 41,00 кв.м, находящо се на ул."Пилистър"№15", Вх.Б, ет.1 - Боянка Кръстева Игнатова
15	Едностайно общинско жилище № 63 със застроена площ от 41,00кв.м, находящо се на ул."Пилистър"№15", Вх.Б, ет.8 - наемател Копринка Асенова Ангелова
16	Двустайно общинско жилище № 45 със застроена площ от 60,00кв.м, находящо се на ул."Пилистър"№15", Вх.Б, ет.4 - наемател Елена Вас. Гъргова
17	Едностайно общинско жилище № 22 със застроена площ от 40 кв.м, находящо се на ул."Дядо Цеко войвода"№ 47, Вх.А, ет. 6 - наемател Пени Кирилов Тошев
18	Двустайно общинско жилище № 45 със застроена площ от 60.00 кв.м, находящо се на ул."Дядо Цеко войвода"№ 47, Вх.Б, ет. 4 - наемател Ели Матева Първанова
19	Други постъпили искания за покупка, след решение на Общински съвет - Лом.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2009 г. Община Лом няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2009 г. Община Лом няма намерение да придобива поземлени имоти или части от тях, частна собственост. При възникване на необходимост от придобиване на имоти или части от имоти, същото ще стане след решение на Общински съвет – Лом.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лом през 2009 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2009–2011 г.

По своята същност Програмата е отворен документ и подлежи на актуализация през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №.../..... на Общинския съвет – Лом.