

**ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пенка Пенкова – кмет на Община Лом

Относно: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост на Община Лом през 2010 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше Решение № 303/ 22.05.2009 г., в изпълнение на приетата Стратегия за управление и разпореждане с общинската собственост за периода 2009- 2011 г., приехте Програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост на Община Лом през 2009 г. Със следващо Решение № 332/ 22.06.2009 г., допълнихте програмата.

Прогнозата, заложена с програмата, за очакваните приходи от **управление** на общински имоти за 2009 г. в размер на 159000.00 лв. почти се изпълни. За отчетната година от отдаденото под наем общинско имущество, в бюджета на общината постъпиха 156986.00 лв., в това число както следва :

по видове имоти	прогноза (лв.)	отчет (лв.)
1. жилищни имоти	50 000.00	39 692.00
2. нежилищни имоти	44 000.00	58 558.00
3. общински терени (земя за разполагане на временни, преместваеми обекти по ЗУТ)	52 000.00	53 420.00
4. земеделска земя (в т.ч. земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ	13 000.00	5 316.00
	159 000.00	156 986.00

На територията на Община Лом има 4196 броя имоти по чл. 19 от ЗСПЗЗ (Закона за собствеността и ползването на земеделските земи), на обща площ от 19810, 922 дка. Съгласно промените в ЗСПЗЗ през 2007 г., тези земеделските земи се предадоха за временно ползване и стопанисване от общините. За срок от пет години общините не могат да се разпореждат с тях, а само да ги отдават под наем за срок от една до три стопански години. Това са земеделски земи във всички землища на населените места, предимно маломерни, разположени в бившите лозя и зеленчукови градини.

До момента има отдадени под наем земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ в землище Лом- 81 дка, в землище Долно Линево- 26 дка., от тях са постъпили 1521.00 лв. в бюджета на общината. Няма други постъпили искания за наемане на такива земеделски земи.

Що се касае за земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в местностите „Садовете” и „Бахчите”, предприемаме действия за установяване и регистриране на ползващите ги с цел откриване на процедура по сключване на наеми до 2012 г.

Прогнозата, заложена с програмата, за очаквани приходи от **разпореждане** с общински имоти за 2009 г. в размер на 1 359 000.00 не се изпълни. От определените с програмата за продажба жилищни и нежилищни имоти, се процедира продажба само на общински жилища на техните наематели.

Сравнително късното приемане на програмата- полугодие то на годината е една от причините. Последвалата процедура по ЗОП за избор на оценител за възлагане на услуга с предмет: изготвяне на пазарни оценки на имотите за продажба, също отне време. Но като

най- важна причина се оказа влизането в сила от 25.03.2009 г. на кадастралната карта на гр. Лом. Това изискваше всички имоти, определени за разпореждане да се впишат в кадастралната карта коректно, след което можеше да се получат скици за продажба от Службата по геодезия, картография и кадастър- гр. Монтана, да се актуализират актовете за общинска собственост с новите идентификатори на имотите, да се впишат в службата по вписванията и т.н. все задължителни процедури.

За част от имотите продажба можеше да се извърши само след влизане в сила на ПУП (подробни устройствени планове) за регулация и застрояване.

От определените за продажба 22 жилищни имота (апартаменти), Община Лом предложи на Вашето внимание приемане оценките на 16 имота, за които процедира продажба по реда на чл. 47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост- на техните наематели. Всичките наематели получиха Заповед за продажба с дата 20.10.2009 г. на кмета на Община Лом, до момента няма постъпили суми и сключени договори за покупко-продажба. Само един от наемателите заяви искане да изплати сумата за имота до края на м. февруари 2010 г.

Всички нежилищни имоти, предвидени за продажба през 2009 г., са включени в програмата за 2010 г. Община Лом има готовност да процедира предвидените с програмата сделки по разпореждане с тях.

Предстои да се приеме ПУП- ПРЗ за УПИ I, кв. 45 по регулационния план на гр. Лом, след което ще се процедира продажбата на определените с програмата имоти.

На основание гореизложеното предлагам Общинския съвет на Община Лом да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на приетата Стратегия за управление и разпореждане с общинската собственост за периода 2009- 2011 г. :

Приема Програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост на Община Лом за 2010 г.

С уважение,

ПЕНКА ПЕНКОВА

Кмет на Община Лом

Съгласували:

Вл. Теофилов

Зам.- кмет

Стефка Лазарова

Директор на дирекция МИРОСУП

Изготвил:

Цветана Янкова

Мл. експерт ОбС и П