

## ПРОТОКОЛ № 51

Днес, 26 май 2010 г., от 9.00 часа в салона на Община Лом, се проведе извънредно заседание на ОбС на Община Лом.

Заседанието бе ръководено от д-р Сашо Цветков – Председател на ОбС.

Общинският съвет на Община Лом прие заседанието да премине при следния

### ДНЕВЕН РЕД

1. Отговори от общинска администрация на питанията на общинските съветници.
2. Докладна записка № 506/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Приемане на отчет на дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни при Община Лом за 2009 г.
3. Докладна записка № 481/11.05.2010 г. от д-р Сашо Цветков – Председател на Общински съвет – Лом относно: Отпускане на финансова помощ на мотоциклетен клуб „Ягула” – Лом, за организиране на национален мотосъбор в гр. Лом 30.06.2010 г. 04.07.2010 г.
4. Докладна записка № 483/11.05.2010 г. от д-р Сашо Цветков – Председател на Общински съвет – Лом относно: Отчет на извършените командировки на Председателя на Общинския съвет за първото тримесечие на 2010 г.
5. Докладна записка № 484/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Издаване на запис на заповед на Кмета на Община Лом за обезпечаване на авансово плащане по договор за безвъзмездна помощ по ОПРР №BG161 P0001/1.4-03/2008/013, сключен с МРРБ в качеството му на договарящ орган за проект: «Инфраструктурни мерки за предотвратяване на свлачищните процеси в кв. Младеново, гр. Лом» по Приоритетна ос 1: «Устойчиво и интегрирано градско развитие», операция 1.4» Подобряване на физическата среда и превенция на риска» на Оперативна програма «Регионално развитие».
6. Докладна записка № 487/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Временен заем от преходния остатък на дейност „Чистота” в размер на 75 000 лева за реализиране на Проект „Децата на Лом – творят и мечтаят” по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”.
7. Докладна записка № 509/20.05.2010 г. от Пенко Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Поемане на краткосрочен дълг на Община Лом по реда на Закона за общинския дълг, за получаване на краткосрочен кредит от „Фонд за органите на местно самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД, с цел финансиране на проект: „Реконструкция и обновяване на читалищата в Община Лом”, реализиран по ОПРР.
8. Докладна записка № 510/20.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Прехвърляне на сума от преходния остатък на дейност „Чистота” в размер на 75 000 лева за реализиране на Проект „Санитаране на II ОУ „К. Фотинов” гр. Лом.
9. Докладна записка № 511/25.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Осигуряване на финансови средства за заплати по граждански договори в „Дневен център за стари хора” – с. Ковачица.
10. Докладна записка № 485/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Стартиране на процедура за придобиване на общинска публична собственост върху поземлен имот № 44238.22.4 с площ 11 924 кв. м. с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя общинска

собственост по чл. 19 ал. 1 ал. 4 т.5 и ал. 9 т. 1 от ЗСПЗЗ и чл.25 ал.1 и ал.3 т.1 и т. 4 от същия закон и процедуриране на ПУП за проектиране на площадка за претоварна станция за битови отпадъци в община Лом.

11. Докладна записка № 486/13.05.2010 г.от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Промени в списъчния състав на обектите в КВ 2010
12. Докладна записка № 488/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Отдаване под наем на земеделска земя частна общинска собственост и земеделска земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползване на земеделски земи.
13. Докладна записка № 489/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Избиране на временно изпълняващ длъжността кмет на кметство с. Станево, Община Лом
14. Докладна записка № 490/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Предоставяне за одобрение пазарна оценка на общински поземлен имот, представляващ УПИ I в кв. 52 по регулационния план на с. Сталийска махала, Община Лом, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2010 г., за продажба.
15. Докладна записка № 491/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Предоставяне за одобрение пазарна оценка на общински поземлен имот с идентификатор 44238.500.25 по кадастралната карта на гр. Лом, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на Община Лом през 2010г., за продажба.
16. Докладна записка № 492/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Предоставяне за одобрение пазарна оценка на общински поземлен имот с идентификатор 44238.500.91 по кадастралната карта на гр. Лом, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на Община Лом през 2010г., за продажба.
17. Докладна записка № 493/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Предоставяне за одобрение пазарна оценка на общински поземлен имот с идентификатор 44238.505.2632 по кадастралната карта на гр. Лом, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на Община Лом през 2010г., за продажба.
18. Докладна записка № 494/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Предоставяне за одобрение пазарна оценка на общински поземлен имот с идентификатор 44238.503.325 по кадастралната карта на гр. Лом, кв. Момин брод, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на Община Лом през 2010г., за продажба.
19. Докладна записка № 495/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Предоставяне за одобрение пазарна оценка на общински поземлен имот с идентификатор 44238.505.1033 по кадастралната карта на гр. Лом, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на Община Лом през 2010г., за продажба.
20. Докладна записка № 496/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Предоставяне за одобрение пазарна оценка на общински поземлен имот, представляващ УПИ III в кв. 17 по регулационния план на с. Сталийска махала, Община Лом, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2010 г. , за продажба
21. Докладна записка № 500/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Представяне за одобрение пазарна оценка за учредяване на право на строеж на сграда – „закусвалня – магазин” в общински поземлен имот с идентификатор 44238.502.1721 по кадастралната карта на гр. Лом, кв.

- Младеново, включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Лом през 2010 г.
22. Докладна записка № 501/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Прекатегоризация на общинско жилище.
  23. Докладна записка № 502/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2010 г. за продажба на общинско жилище № 30 ул. „Призрен” № 31 вх. Г чрез публичен конкурс.
  24. Докладна записка № 503/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Актуализиране на Програма за полагане на обществено полезен труд от безработни лица, подпомагани с месечни социални помощи по чл.9 от Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане.
  25. Докладна записка № 504/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Намаляване капацитета на специализираната институция Дом за деца „Милосърдие” и промяна в щатното разписание.
  26. Докладна записка № 505/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Приемане на Общинска Енергийна Програма 2010-2013
  27. Докладна записка № 508/18.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Откриване на процедура за възлагане на автобусни линии от областната, републиканската и общинската транспортни схеми от квотата на Община Лом.
  28. Разни.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 517  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС - ЛОМ**

По точка втора

Докладна записка № 506/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Приемане на отчет на дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни при Община Лом за 2009 г.

Отношение взеха:

В. Стоичков, Г. Георгиев, Й. Рангелов, В. Лазаров

С. Цветков подложи докладната на гласуване.

След проведеното гласуване с 18 гласа „за” и 1 глас „въздържал се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 517**

На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 7 ал. 2 от ЗБППМН Общинският съвет на Община Лом приема отчета за дейността на МКБППМН при Община Лом през 2009 г. – за сведение.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 518  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС - ЛОМ**

По точка трета

Докладна записка № 481/11.05.2010 г. от д-р Сашо Цветков – Председател на Общински съвет – Лом относно: Отпускане на финансова помощ на мотоциклетен клуб „Ягула” – Лом, за организиране на национален мотосъбор в гр. Лом 30.06.2010 г. 04.07.2010 г.

Отношение взеха:

В. Лазаров, П. Пенкова, Ст. Панталеев, М. Михайлов, Св. Генадиев, Л. Бадиков, Й. Рангелов, Н. Миланов, С. Цветков, Б. Борисов

В. Йорданова подложи на поименно гласуване докладната.

След проведеното поименно гласуване с 22 гласа „за” и 1 глас „против” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 518**

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 от ЗМСМА, Общинския съвет на Община Лом

1. Предоставя на мотоциклетен клуб „Ягула” гр. Лом, 2 000 лв. (две хиляди) лева за организиране на национален мотосъбор в гр. Лом от 30.06.2010 г. до 04.07.2010 г. от функция „Физкултура и спорт” по макрорамката на общински дейности – Бюджет 2010.
2. Задължава Кмета на Община Лом да преведе горесцитираната сума по сметката на мотоциклетен клуб „Ягула” гр. Лом, в срок до 10.06.2010 г.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 519  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС - ЛОМ**

По точка четвърта

Докладна записка № 483/11.05.2010 г. от д-р Сашо Цветков – Председател на Общински съвет – Лом относно: Отчет на извършените командировки на Председателя на Общинския съвет за първото тримесечие на 2010 г.

Отношение взеха:

Р. Илиев, Г. Георгиев

В. Йорданова подложи на поименно гласуване докладната.

След проведеното поименно гласуване с 21 гласа „за” и 1 глас „против” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 519**

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 8 ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Общинския съвет на Община Лом приема извършените разходи за командировки на Председателя на Общински съвет – Лом, за периода от 01.01.2010 г. до 31.03.2010 г. в размер на 418,17 лв.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 520  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС - ЛОМ**

По точка пета

Докладна записка № 484/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Издаване на запис на заповед на Кмета на Община Лом за обезпечаване на авансово плащане по договор за безвъзмездна помощ по ОПРР №BG161 PO001/1.4-03/2008/013, сключен с МРРБ в качеството му на договарящ орган за проект: «Инфраструктурни мерки за предотвратяване на свлачищните процеси в кв. Младеново, гр. Лом» по Приоритетна ос 1: «Устойчиво и интегрирано градско развитие», операция 1.4» Подобряване на физическата среда и превенция на риска» на Оперативна програма «Регионално развитие».

Отношение взеха:

В. Лазаров, В. Стоичков, Р. Илиев, Т. Тодоров, В. Йорданова, П. Пенкова, Н. Кирилов, В. Евтимов, М. Михайлов

С. Цветков подложи на поименно гласуване докладната.

След проведеното поименно гласуване с 20 гласа „за”, 2 гласа „против” и 3 гласа „въздържали се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 520**

Общинският съвет на Община Лом, в изпълнение на чл. 13.4.1 от Общите условия на Договор за безвъзмездна помощ по ОПРР № BG161PO001/1.4-03/2008/013 на проект «Инфраструктурни мерки за предотвратяване на свлачищни процеси в кв. «Младеново», гр. Лом и на основание чл. 21 ал. 1 т. 10 и т. 23 от ЗМСМА:

Упълномощава Кмета на Община Лом да подпише Запис на Заповед, без протест в полза на МРРБ, за обезпечаване на авансово плащане по Договор за безвъзмездна помощ по ОПРР № BG161PO001/1.4-03/2008/013 по проект «Инфраструктурни мерки за предотвратяване на свлачищни процеси в кв. «Младеново», гр. Лом» в размер 211711,91 лв. (двеста и единадесет хиляди седемстотин и единадесет лева и деведесет и една стотинки), одобрен по процедура BG161PO001/1.4-03/2008 «Подкрепа за изграждане и укрепване на дребномащабна инфраструктура за предотвратяване на свлачища в градските агломерации», Приоритетна ос 1: «Устойчиво и интегрирано градско развитие», операция 1.4: «Подобряване на физическата среда и превенция на риска» на Оперативна програма «Регионално развитие».

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 521  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010Г.  
НА ОБС - ЛОМ**

По точка шеста

Докладна записка № 487/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Временен заем от преходния остатък на дейност „Чистота” в размер на 75 000 лева за реализиране на Проект „Децата на Лом – творят и мечтаят” по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”.

Отношение взеха:

Р. Илиев, Т. Тодоров, В. Стоичков, В. Лазаров, Г. Георгиев, П. Пенкова, Л. Бадиков  
С. Цветков подложи на поименно гласуване докладната.

След проведеното поименно гласуване с 18 гласа „за”, 4 гласа „против” и 1 глас „въздържал се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 521**

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21 ал. 1 т. 6 от ЗМСМА и чл. 26 ал. 1 и чл. 27 ал. 1 т.1 и т. 2 от Закона за общинските бюджети дава съгласие за временен заем от преходния остатък на Дейност „Чистота” в размер на 75 000 лв. за реализиране на Проект „Децата на Лом – творят и мечтаят” по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”.

Срокът на предоставения трансфер в извънбюджетната сметка на Община Лом е до 01.10.2010 г.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 522  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОПС - ЛОМ**

По точка седма

Докладна записка № 509/20.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Поемане на краткосрочен дълг на Община Лом по реда на Закона за общинския дълг, за получаване на краткосрочен кредит от „Фонд за органите на местно самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД, с цел финансиране на проект: „Реконструкция и обновяване на читалищата в Община Лом”, реализиран по ОПРР.

Отношение взеха:

В. Лазаров, Р. Илиев, Г. Георгиев, Т. Тодоров

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 16 гласа „за”, 3 „против” и 3 „въздържали се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 522**

Общинския съвет на Община Лом, на основание чл. 21 ал. 1 т. 10 от ЗМСМА и във връзка с чл. 3, чл. 13 и 17 от Закона за общинския дълг

Възлага на Кмета на Община Лом да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Реконструкция и обновяване на читалищата в Община Лом”, финансиран от Оперативна програма Регионално Развитие, приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, схема BG161PO001/1.1-01/2007 « Подкрепа за осигуряване на подходяща и рентабилна образователна, социална и културна инфраструктура, допринасяща за развитието на устойчиви градски ареали», при следните основни параметри:

- Максимален размер на дълга – 739 084,37 лева с ДДС (седемстотин тридесет и девет хиляди осемдесет и четири и тридесет и седем стотинки)
- Валута на дълга – лева
- Вид на дълга – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем
- Условия за погасяване:

- Срок за погасяване – до 25.12.2010 г. – 9 (девет) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за Безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-01/2007/049

- Максимален лихвен процент, такси, комисионни и други – разходите за обслужване на дълга не могат да надвишават плаващ шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 5,25 %, комисионна за ангажимент от 0,5 % на годишна база върху неусвоената част от кредита и комисионна за управление от 0,01 от размера на кредита, дължима еднократно. При забава в обслужване на главницата се дължи договорния лихвен процент, увеличен с четири пункта. При забава на лихвата се дължи нуестойка в размер на 4 % (четири процента) годишно върху просрочените лихви.

- Начин на обезпечаване на кредита:

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Лом по Договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.1-01/2007/049, сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, и
- Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Лом да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка – „Уникредит Булбанк” АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 523  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС - ЛОМ**

По точка девета

Докладна записка № 511/25.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Осигуряване на финансови средства за заплати по граждански договори в „Дневен център за стари хора” – с. Ковачица.

Отношение взеха:

Р. Илиев, Т. Тодоров, Л. Бадиков, П. Пенкова, Л. Сеферинова, В. Стоичков

С. Цветков подложи на поименно гласуване докладната.

След проведеното поименно гласуване с 20 гласа „за”, 1 глас „против” и 2 гласа „въздържали се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 523**

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА:

Дава съгласие за осигуряване на финансови средства в размер на 2 000 лв. за минимални работни заплати по граждански договори на две лица, за два месеца в Дневен център за стари хора – с. Ковачица, от изпълнението на местни приходи, както следва: & 0202 – 1 000 лв. и за издръжка & 1000 – 1 000 лв.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 524  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС - ЛОМ**

По точка десета

Докладна записка № 485/13.05.2010 г.от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Стартиране на процедура за придобиване на общинска публична собственост върху поземлен имот № 44238.22.4 с площ 11 924 кв. м. с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя общинска собственост по чл. 19 ал. 1 ал. 4 т.5 и ал. 9 т. 1 от ЗСПЗЗ и чл.25 ал.1 и ал.3 т.1 и т. 4 от същия закон и процедиране на ПУП за проектиране на площадка за претоварна станция за битови отпадъци в община Лом.

Отношение взеха:

Т. Миланова, Р. Илиев, В. Лазаров, Т. Тодоров, Л. Бадиков

С. Цветков подложи докладната на гласуване.

След проведеното гласуване с 22 гласа „за” и 3 гласа „против” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 524**

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и във връзка с чл.19, ал.1, ал.4, т.5 и ал.9, т.1 от ЗСПЗЗ (Закон за собствеността и ползване на земеделските земи) и чл. 25, ал.1 и ал.3, т.1 и т.4 от същия закон:

1. Стартиране на процедура за придобиване на общинска публична собственост върху поземлен имот №44238.22.4 с площ 11 924 м2 с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя общинска собственост по чл.19, ал.1, ал.4, т.5 и ал.9, т.1 от ЗСПЗЗ (Закон за собствеността и ползване на земеделските земи) и чл. 25, ал.1 и ал.3, т.1 и т.4 от същия закон и процедиране на ПУП за проектиране на площадка за претоварна станция за битови отпадъци в община Лом във връзка с изпълнение на проект: "Подобряване на инфраструктурата за управление на отпадъците в община Лом" одобрен за финансиране по Процедура BG161PO005/08/2.30/01/03 "Техническа помощ за подготовка на инвестиционни проекти по приоритетна ос 2 на оперативна програма "Околна среда 2007 - 2013 г."

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 525  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС – ЛОМ**

По точка единадесета

Докладна записка № 486/13.05.2010 г.от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом  
относно: Промени в списъчния състав на обектите в КВ 2010

Отношение взеха:

Р. Илиев, Ст. Панталеев, Т. Тодоров, В. Лазаров, Л. Бадиков, В. Евтимов, П. Пенкова  
С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 17 гласа „за” и 6 гласа „против” Общинския  
съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 525**

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет приема предложената  
промяна в КВ – 2010 г. на Община Лом, както следва:

**§ 5200 ПРИДОБИВАНЕ НА Д.М.А.**

с източник на финансиране средствата от местен бюджет

ОБЕКТИ	Функ ция	МБ		Икономия+
		Било	Става	Преразход -
2.6 „Санитарне и енергиен мениджмънт на I ОУ „Н. Първанов”	03	18312	3828	(+)14484
2.20 Предпроектни проучвания „Канализация и ГПСОВ” - Лом	06	50000	10434	(+)39566
2.27 Компютърни конфигурации за общинска администрация	01	0	7050	(-)7050
2.28 Рехабилит. вертикалната планировка в УПИ V, кв. 31 в с. Замфир	08	0	12000	(-)12000
2.29 „Дневен център за възрастни” кв. Младеново	03	0	35000	(-)35000
	<b>Σ</b>	<b>68312</b>	<b>68312</b>	<b>0</b>

Възлага на Кмета да извърши промяната.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 526  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОПС – ЛОМ**

По точка дванадесета

Докладна записка № 488/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Отдаване под наем на земеделска земя частна общинска собственост и земеделска земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползване на земеделски земи.

Отношение взеха:

Т. Годоров, П. Пенкова, Т. Миланова, Ст. Панталеев

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 21 гласа „за” и 1 глас „въздържал се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 526**

**Общинският съвет на Община Лом, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, т. 2 и 3 от ЗОС и чл.59, ал.1 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка чл.19, ал.8, т.2 от ЗСПЗЗ, възлага на кмета да:**

1. Открие процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общински поземлен фонд /ОПФ/ и Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ за стопанската 2010- 2011 година за отглеждане на едногодишни полски култури и за ползване на ливади.
2. Обект на търга са земите от ОПФ и Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, подробно описани по землища, имоти, начин на трайно ползване, форма на отдаване под / наем, рента/.

Землище	Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ	Земеделски земи - частна общинска собственост
	Дка	Дка
Лом	1 755,842	852,343
Младеново	101,439	202,681
Момин брод	126,906	31,51
Замфир	321,794	6,546
Трайково	211,532	169,014
Ст. Махала	326,997	257,698
Ковачица	961,817	485,692
Станево	930,193	589,781
Долно Линево	7,004	741,132
Сливата	1 701,896	159,08
Орсоя	149,279	14,956
Добри дол	650,521	23,729
<b>Общо</b>	<b>7 245,220</b>	<b>3 534,162</b>

3. Определя вида и срока за предоставяне на земеделските земи, както следва:

- Аренда за земеделските земи от ОПФ за срок от 6 години.
- Наем за Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ за срок от 3 години.

4. Определя начална тръжна цена, за земите по ОПФ и чл. 19 от ЗСПЗЗ, както следва:

За отглеждане на едногодишни полски култури за срок до 10 стопанки години		За ползване на ливади за рок до 10 стопански години		Трайни насаждения	Гратисен период	Период на плододаване (години)	лв./дка
категория	Цена в лв./дка	категория	Цена в лв./дка				
I	18	I	7	Лозови насаждения	4	5-7	30
II	16	II	7			8-20	70
III	13	III	5			За останалия период на плододаване	35
IV	12	IV	5	Овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови	4	5-7	30
V	9	V	4			За останалия период на плододаване	45
VI	7	VI	4	Ягодоплодни култури	2	За период на плододаване	45
VII	6	VII	3	Култивирани билки – срок на предоставяне – 5 год.	1	2-5	22
VIII	5	VIII	3				
IX	4	IX	2				
X	3	X	2				

5. Определя годишен наем за ползвателите на Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ в местностите “Садове”, “Горни и Долни Бахчи” до промяна в ЗСПЗЗ както следва:

- За имот с постройки – 50 лв./дка.
- За имот без постройки – 30лв./дка.

6.Определя следните условия за участие. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които нямат задължения към Община Лом и отговарят на условията на чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, за всички или за отделни поземлени имоти, описани в списъка.

7.Определя размер на депозита за участие в търга както следва:

7.1 За отглеждане на едногодишни полски култури – 10% от началната тръжна цена, умножена на площта на имота;

7.2 За ползване на ливади – 1.00 лев на декар;

8. В случаите, когато някой от участниците са предложили една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална тръжна цена предложена от кандидатите. В този случай се определя стъпката за наддаване в размер на един лев от началната тръжна цена.

9. Упълномощава кмета на Община Лом да проведе търг с явно наддаване или конкурс, съгласно начална тръжна цена за стопанска година от т.1 и на основание резултатите от търга или конкурса да сключи договор за наем до три стопански години за земеделски земи по чл.19 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, а за частните общински земи за срок от 6 стопанки години.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 527  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС – ЛОМ**

По точка четиринадесета

Докладна записка № 490/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Предоставяне за одобрение пазарна оценка на общински поземлен имот, представляващ УПИ I в кв. 52 по регулационния план на с. Сталийска махала, Община Лом, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2010 г., за продажба.

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 21 гласа „за” и 1 глас „въздържал се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 527**

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имуществото:

**1. Приема пазарната оценка на имот – частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „За обществено- обслужващи дейности” с площ 885 кв.м., в кв. 52 по регулационния план на с.Ст. махала, Община Лом, находящ се на ул. ”Първа” в размер на **15 360.00 лв. ( Петнадесет хиляди триста и шестдесет лева) без включен ДДС.****

Към пазарната цена се следват 2% режийни разноси и 2,6% данък за придобиване на имуществото по възмезден начин.

**2. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе търга, издаде заповед и сключи договор за покупко- продажба.**

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ №528  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС – ЛОМ**

По точка петнадесета

Докладна записка № 491/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Предоставяне за одобрение пазарна оценка на общински поземлен имот с идентификатор 44238.500.25 по кадастралната карта на гр. Лом, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на Община Лом през 2010г., за продажба.

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 21 гласа „за” и 1 глас „въздържал се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 528**

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти:

**1.** Приема пазарната оценка на общински поземлен имот с идентификатор 44238.500.25 по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ незастроено дворно място с площ 325 кв.м., находящ се на ул. ”Александър Стамболийски” № 266 в гр. Лом, кв. Боруна в размер на **12 500.00 лв. ( Дванадесет хиляди и петстотин лева) без включен ДДС.**

Към пазарната цена се следват 2% режийни разноси и 2,6% данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

**2.** Упълномощава кмета на общината да организира и проведе търга, издаде заповед и сключи договор за покупко- продажба.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 529  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС – ЛОМ**

По точка шестнадесета

Докладна записка № 492/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Предоставяне за одобрение пазарна оценка на общински поземлен имот с идентификатор 44238.500.91 по кадастралната карта на гр. Лом, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на Община Лом през 2010г., за продажба.

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 21 гласа „за” и 1 глас „въздържал се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 529**

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти:

**1. Приема пазарната оценка на общински поземлен имот с идентификатор 44238.500.91 по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ незастроено дворно място с площ 346 кв.м., находящ се на ул. ”Гургулят” № 5 в гр. Лом, кв. Боруна в размер на **13 300.00 лв. (Тринадесет хиляди и триста лева) без включен ДДС.****

Към пазарната цена се следват 2% режийни разноси и 2,6% данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

**2. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе търга, издаде заповед и сключи договор за покупко- продажба.**

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 530  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС – ЛОМ**

По точка седемнадесета

Докладна записка № 493/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Предоставяне за одобрение пазарна оценка на общински поземлен имот с идентификатор 44238.505.2632 по кадастралната карта на гр. Лом, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на Община Лом през 2010г., за продажба.

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 21 гласа „за” и 1 глас „въздържал се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 530**

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти:

**1. Приема пазарната оценка на общински поземлен имот с идентификатор 44238.505.2632 по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ дворно място с площ 311 кв.м., находящ се на ул. ”Пирот” № 83 в гр. Лом в размер на **10 580.00 лв. ( Десет хиляди петстотин и осемдесет лева) без включен ДДС.****

Към пазарната цена се следват 2% режийни разноси и 2,6% данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

**2. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе търга, издаде заповед и сключи договор за покупко- продажба.**

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 531  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС – ЛОМ**

По точка осемнадесета

Докладна записка № 494/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Предоставяне за одобрение пазарна оценка на общински поземлен имот с идентификатор 44238.503.325 по кадастралната карта на гр. Лом, кв. Момин брод, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на Община Лом през 2010г., за продажба.

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 20 гласа „за” и 1 глас „въздържал се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 531**

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти:

**1.** Приема пазарната оценка на общински поземлен имот с идентификатор 44238.503.325 по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ незастроено дворно място с площ 721 кв.м., находящ се на ул. ”Латинка” № 19 в гр. Лом, кв. Момин брод в размер на **24 260.00 лв. (Двадесет и четири хиляди двеста и шестдесет лева) без включен ДДС.**

Към пазарната цена се следват 2% режийни разноски и 2,6% данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

**2.** Упълномощава кмета на общината да организира и проведе търга, издаде заповед и сключи договор за покупко- продажба.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 532  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС – ЛОМ**

По точка деветнадесета

Докладна записка № 495/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Предоставяне за одобрение пазарна оценка на общински поземлен имот с идентификатор 44238.505.1033 по кадастралната карта на гр. Лом, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на Община Лом през 2010г., за продажба.

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 21 гласа „за” и 1 глас „въздържал се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 532**

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти:

**1.** Приема пазарната оценка на общински поземлен имот с идентификатор 44238.505.1033 по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ незастроено дворно място с площ 323 кв.м., находящ се на ул.”Любен Каравелов” № 3 в гр. Лом в размер на **30 740.00 лв. ( Тридесет хиляди седемстотин и четиридесет лева) без включен ДДС.**

Към пазарната цена се следват 2% режийни разноси и 2,6% данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

**2.** Упълномощава кмета на общината да организира и проведе търга, издаде заповед и сключи договор за покупко- продажба.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 533  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС – ЛОМ**

По точка двадесета

Докладна записка № 496/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Предоставяне за одобрение пазарна оценка на общински поземлен имот, представляващ УПИ III в кв. 17 по регулационния план на с. Сталийска махала, Община Лом, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2010 г. , за продажба

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 20 гласа „за” и 1 глас „въздържал се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 533**

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имущество:

**1.** Приема пазарната оценка на имот – частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран поземлен имот (УПИ) III – „За павилион” с площ 500 кв.м., в кв. 17 по регулационния план на с.Ст. махала, Община Лом, находящ се на ул.”Втора” в размер на **5740 лв. ( Пет хиляди седемстотин и четиридесет лева) без включен ДДС.**

Към пазарната цена се следват 2% режийни разноски и 2,6% данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

**2.** Упълномощава кмета на общината да организира и проведе търга, издаде заповед и сключи договор за покупко- продажба.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 534  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС – ЛОМ**

По точка двадесет и първа

Докладна записка № 500/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Представяне за одобрение пазарна оценка за учредяване на право на строеж на сграда – „закусвалня – магазин” в общински поземлен имот с идентификатор 44238.502.1721 по кадастралната карта на гр. Лом, кв. Младеново, включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Лом през 2010 г.

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 21 гласа „за” и 1 глас „въздържал се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 534**

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.16, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество :

1.Приема пазарната оценка за учредяване на право на строеж на сграда-„закусвалня-магазин” на площ 160 кв.м в общински поземлен имот с идентификатор 44238.502.1721 по кадастралната карта на гр. Лом, кв. Младеново, представляващ УПИ I в кв. 17 по регулационния план на гр. Лом, кв. Младеново в размер на **2 975 лв./две хиляди деветстотин седемдесет и пет лева/**.

Към пазарната цена се следват 2% режимни разноси и 2,6% данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

2.Упълномощава кмета на общината да организира и проведе търга, издаде заповед и сключи договор за учредяване на право на строеж.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 535  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС – ЛОМ**

По точка двадесет и втора

Докладна записка № 501/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относено: Прекатегоризация на общинско жилище.

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 21 гласа „за” и 1 глас „въздържал се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 535**

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 42 ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 23 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища, Общинският съвет на Община Лом прекатегоризира общинско жилище № 42 с адрес: гр. Лом ЖБ „Чайка - 2”, ул. „Пристанищна” № 44 от резервно жилище в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 536  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС – ЛОМ**

По точка двадесет и трета

Докладна записка № 502/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2010 г. за продажба на общинско жилище № 30 ул. „Призрен” № 31 вх. Г чрез публичен конкурс.

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 21 гласа „за” и 1 глас „въздържал се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 536**

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47 ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 30 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища

1. Актуализира приетата Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Лом за 2010 г. както следва: в раздел III-Б: продажба на недвижим имот по реда на чл. 35 ал. 1 – чрез конкурс, на апартамент № 30, ул. „Призрен” № 31 вх. Г, по данъчна оценка и заплащане на дължимата за това жилище сума към ЧЕЗ.Към продажната цена се следват 2 % режийни разноси и 2,6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин.
2. Упълномощава кмета на Община Лом да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на общинското жилище със спечелилия конкурс – след което се изпълнят изричните условия.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 537  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС – ЛОМ**

По точка двадесет и четвърта

Докладна записка № 503/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Актуализиране на Програма за полагане на общественно полезен труд от безработни лица, подпомагани с месечни социални помощи по чл.9 от Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане.

Отношение взеха:

В. Стоичков, Г. Георгиев, Р. Илиев, В. Йорданова, В. Пенчев, М. Христов, С. Цветков, В. Лазаров

С. Цветков подложи на гласуване докладната.

След проведеното гласуване с 15 гласа „за”, 2 гласа „против” и 1 глас „въздържал се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 537**

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21 ал. 1 т. 12 от ЗМСМА и във връзка с изменение и изпълнение на разпоредбата на чл. 12 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане:

1. Актуализира Програма за полагане на общественно полезен труд по реда на чл. 12, ал. 1 от ППЗСП от безработни лица в трудоспособна възраст, подпомагани с месечни социални помощи на основание чл. 9 от ППЗСП.
2. Определя полагането на общественополезен труд да е в рамките на 14 работни дни по 4 часа дневно.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 538  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС – ЛОМ**

По точка двадесет и пета

Докладна записка № 504/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Намаляване капацитета на специализираната институция Дом за деца „Милосърдие” и промяна в щатното разписание.

Отношение взеха:

Р. Илиев, Г. Георгиев, В. Стоичков, Й. Рангелов

С. Цветков подложи докладната на гласуване.

След проведеното гласуване с 16 гласа „за” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 538**

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 36в ал. 1 т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане и Методика за определяне числеността на персонала в специализираните институции и социалните услуги в общността:

1. Намалява капацитета на специализираната институция Дом за деца „Милосърдие” – гр. Лом от 81 места на 72 места, считано от 01.01.2010 г.
2. Променя числеността на персонала в Дом за деца „Милосърдие” – гр. Лом от 38 щатни бройки на 36 щатни бройки.
3. Възлага на Кмета на Общината да изпрати решението на Общински съвет – Лом до Регионална Дирекция „Социално подпомагане” – гр. Монтана, за изготвяне на предложение до Изпълнителния директор на Агенция за социално подпомагане – гр. София.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 539  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОБС – ЛОМ**

По точка двадесет и шеста

Докладна записка № 505/13.05.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом  
относно: Приемане на Общинска Енергийна Програма 2010-2013

Отношение взеха:

В. Лазаров, Г. Георгиев, Й. Рангелов, Р. Илиев, Л. Бадиков, П. Пенкова

С. Цветков подложи докладната на гласуване.

След проведеното гласуване с 17 гласа „за” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 539**

1. Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21 ал. 1 т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 9 ал. 1 от Закона за енергетиката, приема Общинска Енергийна Програма 2010-2013
2. Възлага на Кмета на Община Лом последващите съгласно Закона действия, одобрени от Общинския съвет.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 540  
ОТ ПРОТОКОЛ №51/26.05.2010 Г.  
НА ОПС – ЛОМ**

По точка двадесет и седма

Докладна записка № 508/18.05.2010 г. от Пенка Пенкова –Кмет на Община Лом относно: Откриване на процедура за възлагане на автобусни линии от областната, републиканската и общинската транспортни схеми от квотата на Община Лом.

Отношение взеха:

Р. Илиев, Й. Рангелов, Г. Георгиев, Т Тодоров, Н. Симеонов, С. Цветков

С. Цветков подложи докладната на гласуване.

След проведеното гласуване с 15 гласа „за” и 2 гласа „въздържал се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ  
№ 540**

На основание на чл. 21 ал.1 т.13 от ЗМСМА и във връзка с чл.17 от Наредба №2 на Министерството на транспорта и съобщенията, Общински съвет на Община Лом реши:

1.На основание чл.17,ал.3 от Наредба № 2 на Министерство на транспорта и съобщенията Кмета на Община Лом да открие процедура за възлагане на автобусни линии :

**От областната транспортна схема**

№ 070101 Лом-Монтана-Лом /8,10ч от Лом и 11,45ч от Монтана/

№ 070102 Лом-Монтана-Лом /14,30ч от Лом и 16,00ч от Монтана/

№ 070801 Лом-Бъзовец-Лом /13,30ч. от Лом и 14,16ч. от Бъзовец/

**От Републиканската транспортна схема**

№ 12101 Лом-Плевен-Лом /7,00ч от Лом и 14,00ч от Плевен/

№12102 Лом-Видин-Лом /6,30ч от Лом и 8,30ч от Видин/

№12201 Лом-Видин-Лом /7,20ч от Лом и 11,00 от Видин /

№12202 Лом-Видин-Лом /12,50ч от Лом 14,30 от Видин /

№12203 Лом-Видин-Лом /16,00ч от Лом 18,30 от Видин /

**От Общинската транспортна схема**

№14 Лом-Долно линево-Лом/6,10ч,7,20ч,8,40ч,10,55ч13,40ч от Лом/

№15 Лом-Долно линево-Лом/17,10ч от Лом/

2. На основание чл.17,ал.5 от Наредба № 2 на Министерство на транспорта и съобщенията се определи комисия за провеждане на конкурса и оценка на постъпилите предложения в следния състав:

Председател: Заместник Кмет на Община Лом.

Членове: 1. Директор на дирекция от Община Лом.

2. Правоспособен юрист.

3. Специалист от Община Лом.

4. Счетоводител от Община Лом.

5. Представител на РД”Автомобилна администрация”.

6. Представител на ТД на НАП Монтана  
 7. Представител на КАТ-Пътна полиция.  
 8. Представител на браншова организация.

3. На основание чл.19,ал.1 от Наредба № 2 на Министерство на транспорта и съобщенията се утвърждават следните критерии, тежести, начин за оценка на предложенията и класиране кандидатите в конкурса.

4. Критерии, тежести и начин за оценка на предложенията

№ по ред	Критерии, показатели, изисквания	Тежест на критерия /точки/	Начин на оценка по критериите
1	2	3	4
1	Екологичност на превозните средства.	До 15т.	Оценката по критерия е величина от оценките на предложени автобуси от кандидата.
1.1	Двигател EVRO-VI	15	Оценката на автобус се поставя въз основа на представен документ за съответствието на двигателите към съответния стандарт-това са доказателствени документи от завода производител; удостоверение от официален вносител за България на фирмата производител. <u>Всички документи на чужд език се представят с легализиран превод на български език.</u> В случай, че за даден автобус не се представи документ за съответствие към даден стандарт или той няма такъв се оценява с 0 точки.
1.2	Двигател EVRO-V	14	
1.3	Двигател EVRO-IV	13	
1.4	Двигател EVRO-III	12	
1.5	Двигател EVRO-II	11	
1.6	Двигател EVRO-I	0	
2	Допълнителни услуги в превозните средства.	По 1т. на допълнителна услуга. До 10т.	Допълнителните услуги в превозните средства се оценяват ако кандидатите декларират в предложенията си, че ще извършват такива услуги.
2.1	Климатик	5	
2.2	Видео	3	
2.3	Мини бар	2	
2.4	Други по предложение на кандидатите	5	
3	Цени и социални облекчения	До 25т.	
3.1	Цена на 1 билет	До 10т.	
3.1.1	Цени на билета за междуселищни линии	До 10т.	<p>1. Всеки участник има право да предложи само една цена на билет за междуселищна автобусна линия</p> <p>2. Предложената най-ниска цена на билета се приема за базисна и се оценява с максималния брой точки.</p> <p>3. Предложенията за цени на останалите кандидати се оценяват, като за всяка следваща по-висока цена от базисната се отнема по 1 т. от максималния брой точки за критерия.</p>

3.2	Социални облекчения за определени категории пътници.	До 5т.	Точки по този критерий се присъждат само при наличие на предложение в офертата на кандидата.
4	<b>Оборудване на превозните средства за превоз на трудно подвижни лица.</b>	До 5т.	Оценката се поставя на всеки автобус въз основа на предоставените регистрационен талон, договор за лизинг или договор за наем. Оценката по критерия е средноаритметична величина на оценките на всички предложени от кандидата автобуси.
4.1	Има необходимото оборудване	5	
4.2	Няма необходимото оборудване	0	
5	<b>Собственост на автобусния парк.</b>	До 10т.	Оценката се поставя на всеки автобус въз основа на предоставените регистрационен талон, договор за лизинг или договор за наем. Оценката по критерия е средноаритметична величина на оценките на всички предложени от кандидата автобуси.
5.1	Собствени автобуси.	10	
5.2	На лизинг или договор за наем, вписани в лиценза	8	
6	<b>Възраст на автомобилите.</b>	До 10т.	Оценка се поставя на всеки автобус.  Крайната оценка по критерия е средноаритметична величина от оценките на всички предложени от кандидата автобуси в групата.
6.1	За автобуси до 1 година от първоначалната регистрация	10	
6.2	За автобуси до 2 години от първоначалната регистрация	9	
6.3	За автобуси до 4 години от първоначалната регистрация	8	
6.4	За автобуси до 6 години от първоначалната регистрация	7	
6.5	За автобуси до 8 години от първоначалната регистрация	6	
6.6	За автобуси до 10 години от първоначалната регистрация	5	
6.7	За автобуси над 10 години от първоначалната регистрация	0	
7	<b>Наличие на собствена сервизна база на територията на Област Монтана</b>	До 15т.	Доказва се с нотариален акт за собственост
7.1	При наличие на собствена сервизна база на територията на Община Лом	15	
7.2	При наличие на собствена сервизна база на територията на Област Монтана	13	
7.3	При договор за сервизно обслужване на територията на Област Монтана	5	
8	<b>Наличие на собствена или наета гаражна площ с автомивка, съответстваща на броя на автомобилите, намираща се на територията на Област Монтана.</b>	До 15т.	Доказва се с нотариално заверен договор за сервизно обслужване.

8.1	При наличие на собствена гаражна площ на територията на Община Лом	15	Доказва се с нотариален акт за собственост
8.2	При наличие на собствена гаражна площ на територията на Област Монтана	13	Доказва се с нотариален акт за собственост
8.3	При наета гаражна площ на територията на Област Монтана	5	Доказва се с нотариално заверен договор за наета гаражна площ.
<b>9</b>	<b>Адрес на управление на фирмата на превозвача на територията на Област Монтана</b>	<b>До 10т.</b>	
9.1	Адрес на управление на фирмата на територията на Община Лом	10	
9.2	Адрес на управление на фирмата на територията на Област Монтана	8	
9.3	Адрес на управление на фирмата извън територията на Област Монтана	5	
<b>10</b>	<b>Доказателства за търговска репутация.</b>	<b>До 5т.</b>	
10.1	До две референции:	5	Точки се присъждат за документи, издадени от ведомства, едно от които е банка, с които е работил превозвача, заверени с мокър печат за последните две години.
<b>11</b>	<b>Предложения за инвестиции за изграждане и поддържане елементи на транспортната инфраструктура на територията на Община Лом.</b>	<b>До 5 т.</b>	Оценката по критерия се поставя след съпоставяне на предложенията на кандидатите.
<b>12</b>	<b>Професионален опит в обществен превоз на пътници и надеждност - познатост на фирмата.</b>	<b>До 15 т.</b>	
12.1	Сключени договори за превоз на пътници по републикански, областни и общински линии, възложени от Община Лом		
12.1.1	Над 3 години	15	
	До 3 години	5	
	До 2 години	3	
	До 1 година	2	
12.2	Ако няма сключени договори за извършване на превоз на пътници по утвърдени транспортни схеми с Община Лом	0	
<b>13</b>	<b>Еднородност на автобусния</b>	<b>До 5 т.</b>	

	<b>парк</b>		
13.1	Автобуси от една марка	5	
13.2	Автобуси от различни марки	3	
<b>14</b>	<b>Цвят и фирмена определеност</b>	<b>До 5 т.</b>	
14.1	Еднакви	5	
14.2	Различни	3	
<b>ОБЩ БРОЙ ТОЧКИ:</b>		<b>150</b>	

## 5. Класиране на кандидатите

Сумата от точките по всички критерии се закръгля в цяло число и формира индивидуална оценка на всеки член на комисията за съответното предложение.

Комплексната оценка на кандидата се получава, като средноаритметична величина от индивидуалните оценки на членовете на комисията.

Кандидатите се класират в низходящ ред на база получената комплексна оценка в цяло число.

При еднаква комплексна оценка на двама и повече кандидати, предимство при класирането има кандидата получил най-много точки по критерия “Цени на билетите”. При ново равенство с предимство се класира кандидата, чиято оценка по критерия “Собственост на автобусния парк” е по-висока.

Кмета на Община Лом да сключи договор за изпълнение на съответните линии с кандидата спечелил най-много точки по критериите за оценка и класиран на първо място. Договорът за възлагане на съответната линия е със срок 7 години. При отказ на кандидатът, класиран на първо място, да сключи договор с кандидата класиран на второ място, договорът се сключва според изискванията на чл.26, ал.3 от Наредба № 2 на Министерство на транспорта и съобщенията.

6. На основание чл.21 т.3 от Наредба № 2 на Министерство на транспорта и съобщенията се определят следните линии, които следва да се изпълняват с автобуси с пътничко вместимост от 10 до 22 седящи места:

№12102 Лом-Видин-Лом /6,30ч от Лом/  
 №12201 Лом-Видин-Лом /7,20ч от Лом/  
 №12202 Лом-Видин-Лом /12,50ч от Лом/  
 №12203 Лом-Видин-Лом /16,00ч от Лом/

7. На основание чл.18, ал.1 от Наредба № 2 на Министерство на транспорта се определят следния брой курсове за изпълнение с автобуси за превоз на трудно подвижни лица, който съответства на 35 % от курсовете на всяка линия:

№ 070101 Лом-Монтана-Лом /8,10ч от Лом и 11,45ч от Монтана/  
 № 070801 Лом-Бъзовец-Лом /13,30ч. от Лом и 14,16ч. от Бъзовец/  
 №12102 Лом-Видин-Лом /6,30ч от Лом/  
 №12201 Лом-Видин-Лом /7,20ч от Лом/  
 №12202 Лом-Видин-Лом /12,50ч от Лом/  
 №12203 Лом-Видин-Лом /16,00ч от Лом/  
 № 070102 Лом-Монтана-Лом /14,30ч от Лом и 16,00ч от Монтана/

8. На основание чл.22, ал.2 от Наредба № 2 на Министерство на транспорта и съобщенията се определя цена на документацията за участие в конкурса в размер на 50 /петдесет/ лева.

9. Кмета на Община Лом да сключи допълнително споразумение към договор от 16.05.2005 г. сключен с фирма ЕТ„Симптом-В-Павел Павлов” за временно транспортно обслужване по автобусна линия №12101 Лом-Плевен-Лом от квотата на Община Лом което да е валидно до 31.08.2010 г.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/