

ПРОТОКОЛ

№ 49

Днес, 27.04. 2010 г., от 9.00 часа в салона на Община Лом, се проведе извънредно заседание на ОбС на Община Лом.

Заседанието бе ръководено от д-р Сашо Цветков – Председател на ОбС.
Общинският съвет на Община Лом прие заседанието да премине при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Отговори от общинска администрация на питанията на общинските съветници.
2. Отмяна на решение № 506 от Протокол № 48/30.03.2010 г. на Общински съвет – Лом във връзка с писмо № АК 07-92/14.04.2010 г. на Областния управител на Област Монтана и писмо с вх. № 04-00-126/08.04.2010 г. от г-н Симеон Дянков – Зам. министър – председател и Министър на финансите на Република България.
3. Докладна записка № 475/14.04.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: поемане на краткосрочен дълг на Община Лом по реда на Закона за общинския дълг, за получаване на краткосрочен кредит от „Фонд за органите не местно самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД с цел финансиране на проект: „Реконструкция и обновяване на читалища в Община Лом”, реализиран по ОПРР
4. Докладна записка № 469/07.04.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Искане за покупка на общинско жилище, включено в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на Община Лом през 2009 г.
5. Докладна записка № 470/07.04.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Искане за покупка на общинско жилище, включено в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на Община Лом през 2010 г.
6. Докладна записка № 471/09.04.2010 г. от д-р Сашо Цветков – Председател на Общински съвет – Лом относно: Избор на Управител на МБАЛ „Св. Николай Чудотворец” ЕООД гр. Лом до провеждане на конкурс.
7. Докладна записка № 472/13.04.2010 г. от д-р Сашо Цветков – Председател на Общински съвет – Лом относно: Отмяна на заповеди № 381, 382 и 383 от 12.10.2009 г. на Кмета на Община Лом, с които са разпределени масивите земеделска земя.
8. Възражение № 572/13.04.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Връщане за ново осъждане на Решение № 502 от Протокол № 48 от 30.03.2010 г. на Общински съвет на Община Лом.
9. Докладна записка № 473/13.04.2010 г. от д-р Сашо Цветков – Председател на Общински съвет – Лом относно: Откриване на процедура по публичен подбор за длъжност Управител на ОП „Общински имоти – Лом”.
10. Докладна записка № 474/14.04.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Промяна на регулационните граници на урегулиране поземлени имоти (УПИ) XIII, XIV и XV в кв. 197 и с идентификатори 44238.506.3823, 44238.506.3824 и 44238.506.3825 по кадастралната карта на гр. Лом.
11. Докладна записка № 476/14.04.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Приемане на годишни програми за развитие на читалищната дейност на читалищата на територията на Община Лом и разпределение на предвидените в Общинския бюджет за 2010 г. средства за читалищна дейност.
12. Докладна записка № 477/14.04.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Изплащане на публично задължение на Община Лом, установено с Наказателно постановление № Оз -6/02.09.2009 г. на Директора на РИОКОЗ – Монтана.

13. Докладна записка № 478/14.04.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Отчет за извършените разходи за командировки в страната и чужбина на кмета за първото тримесечие на 2010 г.
14. Докладна записка № 480/26.04.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Стартиране на дейността – Общинско предприятие „Чистота – Лом”.
15. Разни.

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 508
ОТ ПРОТОКОЛ №50/ 27.04.2010 Г.
НА ОБС - ЛОМ**

По точка втора

Отмяна на решение № 506 от Протокол № 48/30.03.2010 г. на Общински съвет – Лом във връзка с писмо № АК 07-92/14.04.2010 г. на Областния управител на Област Монтана и писмо с вх. № 04-00-126/08.04.2010 г. от г-н Симеон Дянков – Зам. министър – председател и Министър на финансите на Република България.

С. Цветков положи на поименно гласуване отмяната на решение № 506 от Протокол № 48/30.03.2010 г. на Общински съвет – Лом.

След проведеното поименно гласуване с 27 гласа „за” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 508**

На основание чл. 45 ал. 9 от ЗМСМА, Общинския съвет на Община Лом **ОТМЕНЯ** свое решение № 506 от Протокол № 48/30.03.2010 г.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 509
ОТ ПРОТОКОЛ №50/ 27.04.2010 Г.
НА ОБС - ЛОМ**

По точка четвърта

Докладна записка № 469/07.04.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Искане за покупка на общинско жилище, включено в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на Община Лом през 2009 г.

Отношение взеха:

Т. Тодоров

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 19 гласа „за” и 4 гласа „въздържали се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 509**

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 ; чл. 41, ал. 2 и чл. 47, ал.1, т.3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 34, ал.4 от Наредбата по чл. 45а, ал. 1 от Закона за общинската собственост:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом за 2010 г., в раздел III-Б : Продажба на жилища – частна общинска собственост на наемателите по реда на чл. 47 от ЗОС, като създава нова т.2 : Двустайно общинско жилище, представляващо апартамент № 3, находящ се на ул.”Цар Петър” № 8, вх.”В”, ет 1, самостоятелен обект с идентификатор 44238.505.2053.19.3.

2. Приема актуализираната пазарна оценка на двустайно общинско жилище: **апартамент № 3**, находящ се на ул.”Цар Петър” № 8, вх.”В”, ет.1 в гр. Лом, с площ 62.78 кв.м., състоящо се от кухня, дневна, спалня и сервизно помещение, мазе № 3 с площ 3.10 кв.м. и 2.38% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, представляващо имот с идентификатор 44238.505.2053.19.3 в размер на **22 730.00 (Двадесет и две хиляди седемстотин и тридесет) лева.**

Към пазарната цена се следват 2 % режийни разноски и 2,6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

3. Упълномощава кмета на Община Лом да издаде заповед и сключи договор за покупко- продажба на общинското жилище с наемателя му Савина Кръстева Дончева.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 510
ОТ ПРОТОКОЛ №50/ 27.04.2010 Г.
НА ОБС - ЛОМ**

По точка пета

Докладна записка № 470/07.04.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Искане за покупка на общинско жилище, включено в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на Община Лом през 2010 г.

Отношение взеха:

В. Лазаров, Р. Илиев, Н. Кирилов

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 16 гласа „за”, 3 гласа „против” и 6 гласа „въздържали се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 510**

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и чл. 47, ал.1, т.3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 34, ал.4 от Наредбата по чл. 45а, ал. 1 от Закона за общинската собственост:

1. Приема актуализираната пазарна оценка с намаление от 20 (двадесет) %, на едностайно общинско жилище: **апартамент № 35**, находящ се на ул.”Призрен” № 31, вх.”Б”, ет. 5, гр. Лом, с площ от 40,00 кв.м., състоящ се от кухня, дневна и сервизно помещение, мазе № 35 с площ 3,74 кв.м. и 2.92 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, представляващ имот с идентификатор 44238.506.46.2.14 в размер на **9 660.00 (Девет хиляди шестстотин и шестдесет) лева.**

Към пазарната цена се следват 2 % режийни разноски и 2,6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

3. Упълномощава кмета на Община Лом да издаде заповед и сключи договор за покупко- продажба на общинското жилище с наемателя му Руска Кънчева Алексиева.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 511
ОТ ПРОТОКОЛ №50/ 27.04.2010 Г.
НА ОБС - ЛОМ**

По точка шеста

Докладна записка № 471/09.04.2010 г. от д-р Сашо Цветков – Председател на Общински съвет – Лом относно: Избор на Управител на МБАЛ „Св. Николай Чудотворец“ ЕООД гр. Лом до провеждане на конкурс.

Отношение взеха:

Р. Илиев, Т. Тодоров, Г. Георгиев, В. Пенчев, Л. Петров, В. Лазаров

В. Йорданова подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 20 гласа „за”, 1 глас „против” и 4 гласа „въздържали се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 511**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 9 от ЗМСМА и чл. 63 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за лечебните заведения, Общинския съвет на Община Лом:

1. Избира за УПРАВИТЕЛ на МБАЛ „Св. Николай Чудотворец” ЕООД гр. Лом, д-р Николай Жиков Трифонов, ЕГН 6504271709, до провеждане на конкурс съгласно чл. 63 ал. 3 от Закона за лечебните заведения.
2. Задължава Кмета на Община Лом в 14 (четиринадесет) дневен срок от приемане на настоящето решение да сключи договор за възлагане на управление.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 512
ОТ ПРОТОКОЛ №50/ 27.04.2010 Г.
НА ОБС - ЛОМ**

По точка осма

Възражение № 572/13.04.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Връщане за ново осъждане на Решение № 502 от Протокол № 48 от 30.03.2010 г. на Общински съвет на Община Лом.

Отношение взеха

П. Пенкова, Н. Миланов, П. Радулов, В. Стоичков, П. Пенкова

С. Цветков подложи възражението на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване за отмяна на решение № 502 от Протокол № 48/30.03.2010 г. с 11 гласа „за” и 13 гласа „против” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 512**

Общинският съвет на Община Лом НЕ ОТМЕНЯ свое решение № 502 от Протокол № 48/30.03.2010 г.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 513
ОТ ПРОТОКОЛ №50/ 27.04.2010 Г.
НА ОБС - ЛОМ**

По точка десета

Докладна записка № 474/14.04.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Промяна на регулационните граници на урегулиране поземлени имоти (УПИ) XIII, XIV и XV в кв. 197 и с идентификатори 44238.506.3823, 44238.506.3824 и 44238.506.3825 по кадастралната карта на гр. Лом.

Отношение взеха:

Р. Илиев, Т. Годоров, Н. Миланов, Б. Борисов

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 21 гласа „за” и 1 глас „въздържал се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 513**

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21 ал. 1 т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 4 от ЗУТ приема решение за създаване и одобряване на ПУП-ПР за бивши УПИ XIII, XIV и XV в кв. 197 по плана на гр. Лом, с който се образуват нови поземлени имоти с проектни идентификатори: 44238.506.9603, 44238.506.9604 и 44238.506.9605 и се отреждат новообразувани: УПИ XIII-9603 с площ 1200 кв. м., УПИ XIV-9604 с площ 1120 кв. м. и УПИ XV-9605 с площ 619 кв. м.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 514
ОТ ПРОТОКОЛ №50/ 27.04.2010 Г.
НА ОБС – ЛОМ**

По точка единадесета

Докладна записка № 476/14.04.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Приемане на годишни програми за развитие на читалищната дейност на читалищата на територията на Община Лом и разпределение на предвидените в Общинския бюджет за 2010 г. средства за читалищна дейност.

Отношение взеха:

Р. Илиев, Г. Георгиев, Т. Тодоров

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 24 гласа „за” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 514**

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 22, ал. 2 и чл.26а, ал. 2 и ал. 3 от ЗНЧ:

1. Приема годишните програми на читалищата в Община Лом - НЧ “Постоянство” - Лом, НЧ “23 септември” – Лом, НЧ “Виделина” - Лом, кв. Момин брод, НЧ “Събуждане” - Лом, кв. Младеново, НЧ “В. Рангелова” - с. Трайково, НЧ “Замфир Хаджийски” - с. Замфир, НЧ “Кирил Петров” - с. Ст. Махала, НЧ “Хр. Смирненски” – с. Станево, НЧ “Съзнание” - с. Долно Линево и НЧ “Развитие” - с. Ковачица съгласно приложените планове.

2. Разпределя предвидените в Общинския бюджет за 2010 г. 28 хил. лв. за читалищна дейност както следва:

№	Читалище	Местонахождение	Средства за дейност за 2010 г.
1	2	3	4
1	НЧ “Постоянство”	Лом	15 000 лв.
2	НЧ “23 септември”	Лом	3 000 лв.
3	НЧ “Виделина”	Лом, кв. Момин брод	1 000 лв.
4	НЧ “Събуждане”	Лом, кв. Младеново	1 000 лв.
5	НЧ “В. Рангелова”	с. Трайково	1 500 лв.
6	НЧ “Замфир Хаджийски”	с. Замфир	2 000 лв.
7	НЧ “Кирил Петров”	с. Ст. Махала	2 000 лв.
8	НЧ “Хр. Смирненски”	с. Станево	500 лв.
9	НЧ “Съзнание”	с. Долно Линево	500 лв.
10	НЧ Ковачица	с. Ковачица	1 500 лв.
11	НЧ “Развитие”	с. Сливата	-
ВСИЧКО:			28 000 лв.

3. Възлага на Кмета на Община Лом да сключи договори с читалищата за финансиране на приетите програми за дейност на читалищата в рамките на утвърдените в точка 2 средства.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 515
ОТ ПРОТОКОЛ №50/ 27.04.2010 Г.
НА ОБС - ЛОМ**

По точка тринадесета

Докладна записка № 478/14.04.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Отчет за извършените разходи за командировки в страната и чужбина на кмета за първото тримесечие на 2010 г.

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 16 гласа „за” и 3 гласа „въздържали се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 515**

На основание чл. 21 ал.1 т. 6 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 8 ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Общинския съвет на Община Лом приема извършените разходи за командировки на кмета, за периода от 01.01.2010 г. до 31.03.2010 г. в размер на 200 лв.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 516
ОТ ПРОТОКОЛ №50/ 27.04.2010 Г.
НА ОБС - ЛОМ**

По точка четиринадесета

Докладна записка № 480/26.04.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Стартирание на дейността – Общинско предприятие „Чистота – Лом”.

Отношение взеха:

Р. Илиев

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 19 гласа „за” и 2 гласа „против” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 516**

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 15 от Правилника за дейността на общинско предприятие „Чистота – Лом”:

1. Отменя т.2, 3 и 4 от Решение № 302 от 18.05.2009 г. на Общински съвет гр. Лом.
2. Определя численият състав на общинско предприятие „Чистота – Лом” – 30 броя.
3. Приема средна брутна месечна заплата на общинско предприятие „Чистота – Лом” в размер на 422,88 лв.
4. Във връзка с чл. 9 (1) от Правилника за дейността на общинско предприятие „Чистота – Лом”, възлага на директора на ОП „Чистота – Лом” в срок от тридесет дни, да представи проект за разходите на предоставените му бюджетни средства за 2010 г. в рамките на одобреният Бюджет 2010 на Община Лом.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/