

ПРОТОКОЛ № 48

Днес, 30 март 2010 г., от 9.00 часа в салона на Община Лом, се проведе извънредно заседание на ОбС на Община Лом.

Заседанието бе ръководено от д-р Сашо Цветков – Председател на ОбС.

Общинският съвет на Община Лом прие заседанието да премине при следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Отговор на питанията от общинските съветници.
2. Докладна записка № 435/25.01.2010 г. Тони Тодоров – Общински съветник от ПП "ГЕРБ" в Общински съвет – Лом относно: Промени в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугата на територията на Община Лом."
3. Докладна записка № 453/10.03.2010 г. от Венета Йорданова – общински съветник от ПП „ДСБ” относно: Актуализация на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на Община Лом – създаване на постоянна комисия „Контрол на изразходването на общинския бюджет, извънбюджетни сметки и фондове”.
4. Докладна записка № 454/10.03.2010 г. от д-р Сашо Цветков – Председател на Общински съвет - Лом относно: Създаване на Общинско предприятие „Общински имоти – Лом”.
5. Докладна записка № 455/12.03.2010 г. от инж. Михаил Михайлов – общински съветник от ПП „НДСВ” относно: Разширяване на състава на Общински експертен съвет.
6. Докладна записка № 459/23.03.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Приемане на Общинска Енергийна Програма 2010 – 2013.
7. Докладна записка № 460/23.03.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Приемане на годишен доклад за изпълнение на Програмата за реализация на Общински план за развитие на Община Лом за 2009 г. и избор на представители на Общински съвет – Лом за участие в работна група по наблюдение изпълнението на ОПР, изготвянето на междинна оценка и актуализация на ОПР.
8. Докладна записка № 461/23.03.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Актуализиране на приетата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2010 г.
9. Докладна записка № 462/23.03.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Отдаване под наем на земеделска земя частна общинска собственост и земеделска земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползване на земеделски земи.
10. Разни.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС – ЛОМ:

/д-р С. Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 501
ОТ ПРОТОКОЛ №48/ 30.03.2010 Г.
НА ОБС - ЛОМ**

По точка втора:

Докладна записка №442/19.02.2010 г. от Пенка Пенкова – кмет на Община Лом относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост на сдружение „Спортен клуб по тенис на маса „Артанес – 04” гр. Лом.

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 28 гласа „за” и 1 глас „против” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 501**

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 24, ал.1, ал. 3 и ал. 4, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Дава съгласието си да се учреди безвъзмездно право на ползване върху имот-частна общинска собственост, представляващ помещение (салон), находящо се в V-я етаж от административна сграда на ул.”П. Волов” № 1 в гр. Лом на **сдружение „Спортен клуб по тенис на маса „Артанес- 04”” гр. Лом**, за спортно- тренировъчна дейност, за срок от 5 години.

2. Упълномощава кмета на Община Лом да издаде заповед и сключи договор за безвъзмездно право на ползване.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 502
ОТ ПРОТОКОЛ №48/ 30.03.2010Г.
НА ОБС - ЛОМ**

По точка четвърта

Докладна записка № 454/10.03.2010 г. от д-р Сашо Цветков – Председател на Общински съвет- Лом относно: Създаване на Общинско предприятие „Общински имоти – Лом”.

Отношение взеха:

Ст. Панталеев, Н. Симеонов, С. Цветков, Св. Геннадиев, П. Пенкова, Т. Миланова , М. Михайлов, Н. Кирилов, Г. Георгиев, В. Пенчев, Б. Борисов

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 17 гласа „за”, 10 гласа „против” и 2 гласа „въздържали се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 502**

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, и чл. 52 от Закона за общинската собственост, Общинския съвет на Община Лом:

1. Считано от 01.04.2010 г. СЪЗДАВА Общинско предприятие с наименованието „Общински имоти – Лом”, като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, със самостоятелна бюджетна банкова сметка и баланс, в рамките на бюджета на Община Лом.
2. Приема Правилник за дейността на Общинско предприятие „Общински имоти”.
3. Утвърждава структурата на Общинско предприятие „Общински имоти” в съответствие с Правилника.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 503
ОТ ПРОТОКОЛ №48/ 30.03.2010 Г.
НА ОБС - ЛОМ**

По точка шеста

Докладна записка № 460/23.03.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Приемане на годишен доклад за изпълнение на Програмата за реализация на Общински план за развитие на Община Лом за 2009 г. и избор на представители на Общински съвет – Лом за участие в работна група по наблюдение изпълнението на ОПР, изготвянето на междинна оценка и актуализация на ОПР.

Отношение взеха:

Р. Илиев, Г. Георгиев, Ст. Панталеев, П. Радулов, Т. Миланова, Т. Тодоров, В. Йорданова, В. Стоичков, П. Пенкова, Б. Борисов

В. Йорданова подложи на гласуване докладната.

След проведеното гласуване с 14 гласа „за”, 7 гласа „против” и 4 гласа „въздържали се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 503**

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл. 24 т. 2 от ЗРР и чл. 91 ал. 4 от ППЗРР, приема Годишен доклад за изпълнението на програмата за реализация на Общински план за развитие на Община Лом за 2009 г.
2. Определя свои представители във връзка с чл. 89, чл. 91 от ППЗРР за участие в работна група по наблюдение изпълнението на ОПР и изготвянето на междинна оценка и актуализация на ОПР.
3. Възлага на Кмета на Община Лом да организира наблюдението на изпълнението на ОПР 2010 г., като проведе процедура за избор на консултантска фирма в рамките на чл. 2 ал. 2 от НВМОП, за извършване на междинна оценка и актуализация на ОПР 2007-2013 г.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 504
ОТ ПРОТОКОЛ №48/ 30.03.2010 Г.
НА ОБС - ЛОМ**

По точка седма

Докладна записка № 461/23.03.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Актуализиране на приетата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2010 г.

Отношение взеха:

П. Пенкова, Б. Борисов, Р. Илиев, В. Лазаров, П. Пенкова, Т. Тодоров, Ст. Тодоров

С. Цветков подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 26 гласа „за” и 1 глас „въздържал се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 504**

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, актуализира приетата с Решение № 481/ 01.02.2010 г. на Общински съвет Лом Програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост на Община Лом за 2010 г., както следва: **в раздел III-Б:**

Продажба на земя- частна общинска собственост на собственика на законно построената в нея сграда с отстъпено право на строеж, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС:

- Поземлен имот с идентификатор 44238.505.1591 по кадастралната карта на гр.

Лом с площ 355 кв.м., находящ се на ул.”Никола Войводов” № 5 (УПИ Х, кв. 230 по регулационния план на гр. Лом);

Прекратявате на съсобственост върху имоти между общината, физически и юридически лица чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36 от ЗОС:

- Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.500.111 по кадастралната карта на гр. Лом в размер на 272 кв.м. на ул.”Гургулят” № 12, (целия от 1072 кв.м., УПИ II, кв. 282 по регулационния план на гр. Лом);

Учредяване на ограничени вещни права върху имоти- частна общинска собственост:

- Учредяване право на строеж на сграда- „закусвалня- магазин” в поземлен имот с идентификатор 44238.502.1721 по кадастралната карта на гр.Лом, кв. Младеново, на ул.”Софийска” (УПИ I, кв.17 по регулационния план на гр. Лом).

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 505
ОТ ПРОТОКОЛ №48/ 30.03.2010 Г.
НА ОБС - ЛОМ**

По точка осма

Докладна записка № 462/23.03.2010 г. от Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом относно: Отдаване под наем на земеделска земя частна общинска собственост и земеделска земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползване на земеделски земи.

Отношение взеха:

М. Михайлов, Р. Илиев, Т. Тодоров, С. Цветков, Ст. Тодоров

С. Цветков подложи на гласуване предложението на М. Михайлов, а именно ДЗ № 462 да бъде отложена за разглеждане на следващата редовна сесия.

След проведеното гласуване с 16 гласа „за”, 1 глас „против” и 5 гласа „въздържали се” Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 505**

Общинският съвет на Община Лом взе решение, докладна записка № 462/23.03.2010 г. да бъде отложена за разглеждане на следващото редовно заседание на Общински съвет – Лом.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 506
ОТ ПРОТОКОЛ №48/ 30.03.2010 Г.
НА ОБС - ЛОМ**

По точка девета

Докладна записка № 463/29.03.2010 г. от Пенка Пенков – кмет на Община Лом относно: Осигуряване на финансови средства за заплати по граждански договори на персонала в Център за настаняване от семеен тип „Нов дом – нов шанс” гр. Лом.

Отношение взеха:

Б. Борисов, П. Пенкова, Л. Бадиков, Св. Генадиев, Катя, Р. Илиев, В. Йорданова, Г. Георгиев, Т. Тодоров

След проведените гласувания и приетите предложение Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 506**

Общинския съвет на Община Лом на основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА:

1. Възлага на Кмета на Община Лом да направи промяна в КВ 2010 и промяна в Стратегията на Община Лом по изграждането на Центрове за настаняване от семеен тип.
2. Възлага на Кмета на Община Лом да изпрати официално писмо до съответните финансиращи органи, за да се каже какъв е механизма за удължаване работата на това начинание.
3. Задължава Кмета на Община Лом да изплати дължимите суми на персонала от „Центъра за настаняване от семеен тип „Нов дом – нов шанс”, оформени като граждански договори, считано от 01.04.2010 г.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/

**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 507
ОТ ПРОТОКОЛ №48/ 30.03.2010 Г.
НА ОБС - ЛОМ**

По точка десета

Докладна записка № 465/30.03.2010 г. от Тони Тодоров – общински съветник и Председател на ПК по правно-нормативна дейност и опазване на общественя ред. относно: Избор на Директор на ОП „ЧИСТОТА – ЛОМ”

С. Цветков обяви резултата от гласуването на ДЗ № 465 с 15 гласа „за” и 3 гласа „въздържали се” Общинския съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 507**

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 55 от ЗОС, чл. 3 ал. 1 т. 7 от Правилника за организацията е дейността на Общински съвет – Лом:

1. Утвърждава предложеното класиране на кандидатите с решение от 10.03.2010 г. на комисията по публичния подбор за избор на Директор на ОП „ЧИСТОТА – ЛОМ”, както следва:

Илияна Огнянова Панталеева със средно аритметична оценка Много добър 4,61

2. Избира за Директор на ОП „ЧИСТОТА – ЛОМ” – Илияна Огнянова Панталеева от гр. Лом ул. „Хаджи Димитър” № 102, ЕГН: 6808273212.
3. Възлага на Кмета на Община Лом в двуседмичен срок от Приемане на настоящето решение да сключи договор за възлагане на управление по т. 2

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Цветанова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Сашо Цветков/