

НАРЕДБА

За условията и реда за разрешаване на поставянето на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности и други елементи на градското обзавеждане

РАЗДЕЛ I.

Общи положения.

Чл.1.С тази Наредба се уреждат условията и реда за разрешаване на поставянето на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности и други елементи на градското обзавеждане върху поземлени имоти, собственост на Държавата, Общината и на други физически и юридически лица.

Чл.2.Обекти, за които се издават разрешения за поставяне, съгласно чл.56 и 57 от ЗУТ са:

1.Преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, които не са трайно свързани с терена-павилиони, кабинни, маси и др.

2.Други елементи на градското обзавеждане-спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани и др.

3.Рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи.

РАЗДЕЛ II.

Условия и ред за разрешаване на поставянето на преместваеми обекти и др. елементи на градското обзавеждане.

Чл.3.Върху поземлени имоти могат да се разполагат обектите определени в чл.2, ако са разрешени, съгласно тази Наредба и чл.56 и 57 от ЗУТ.

Чл.4.Поставянето на обектите по чл.2 се извършва под контрола на Техническа служба към Община Лом при спазване на действащите норми, правила и Наредби.

Чл.5.Имат право да поставят обекти по чл.2 в поземлени имоти-собствениците на имотите и лицата, на които е учредено такова право.

Чл.6./1/.За обектите по чл.2 се издава разрешение за поставяне по ред, определен с тази Наредба, а за държавни и общински имоти - въз основа на схема, одобрена от гл.архитект на Общината. За държавни имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи с Областния управител.

/2/.За издаване на разрешение за поставяне на обекти по чл.2 в поземлени имоти, застроени с жилищни сгради /кооперации, блокове и индустриални жилищни сгради/, в район с преустроени гаражи и др. търговски обекти се иска съгласието на собствениците.

Чл.7.Върху Общински поземлени имоти по чл.2 могат да разполагат лица сключили договор с Кмета на Общината. За държавни имоти договора се сключва между лицето и съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи от Областния управител. Разполагането на обекти по чл.2 в съсобствени частни поземлени имоти се разрешава със съгласието на останалите съсобственици, изразено в заявление до Кмета на Общината с нотариална заверка на подписите.

Чл.8.В договора се посочва срока, за който се разрешава поставянето, реда на предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, наемната цена, санкциите и отговорностите при неизпълнение и др.

Чл.9.Местата за монументално-декоративни елементи се определят с подробните устройствени планове. Когато не са определени с подробните устройствени планове, местата се определят с решение на ОбС по доклад на Кмета на Общината, въз основа на предложение на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Чл.10.Процедурата по издаване на разрешения за поставяне се открива с издаване на скица /виза/. Искания за издаване на скица /виза/ се правят с писмени заявления от собствениците на имотите, а за Общински и Държавни имоти от лицата сключили договор с Кмета на Общината, централната администрация, която стопанисва имота, или Областния управител, съгласно чл.7. Скицата /визата/ се издава от гл.архитект на Общината в 14 дневен срок от постъпване на искането.

Чл.11.Скицата /визата/ представлява копие от действащия подробен устройствен план с уточнени разположения, размери, площ и предназначение на обекта, както и с указани разстояния и условия.

Чл.12.Искане за издаване разрешения за поставяне се прави с писмено заявление от собственика на имота, а за Държавни и Общински имоти-от лицата, които ще експлоатират обекта, определени по реда на чл.7. Към искането се прилага:

-скица /виза/, издадена от гл.архитект.

-документ за собственост или договор за наем по чл.8 за Общински и Държавни имоти.

-три копия на проекта.

-необходимите за обекта разрешения от съответните служби за ползване на вода, електроенергия и др., които се изискват с нормативен акт.

Чл.13.Разрешение за поставяне се издава от гл.архитект на Общината на собственика на недвижимия имот или на лица получили право да поставят обекти по чл.2 в чужди имоти, а за Общински и Държавни имоти на лицата сключили договор с Кмета на Общината, съгл.чл.7 от тази Наредба в едномесечен срок от постъпване на искането.

Чл.14.В разрешението за поставяне се вписват всички основания за издаването, срока определен с договора по чл.8 и всички условия, свързани с изпълнението на обекта.

Чл.15.За всяка зона се разрешава разполагане дамо на обекти с предварително определен тип от Общината или по проект одобрен от гл.архитект.

Чл.16.За издаденото разрешение за поставяне или отказа да се издаде такова се съобщава на заинтересованите лица определени с чл.131 от ЗУТ при условията и реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.17.Разрешението за поставяне губи правно действие ако в продължение на три месеца от неговото издаване, обекта не е поставен.

Чл.18./1/.Въз основа на издаденото разрешение за поставяне, длъжностното лице от Техническа служба на Общината трасира място, строителна линия и ниво на обект и съставя протокол за строителна линия и ниво с означения на регулационите и нивелационни репери. Препис от протокола се предава на инвеститора.

/2/.Определянето на строителна линия и ниво и издаването на протокол за строителна линия и ниво се извършват в седем дневен срок след депозиране на заявлението от инвеститора, придружено от разрешението за поставяне.

Чл.19/1/. След като поставяемият обект е получил протокол за линия/ниво и е готов за функциониране, ползвателят подава молба за удостоверение за приключено поставяне. (равносилно на разрешение за ползване)

/2/. Удостоверението за приключено поставяне се издава от главният архитект на Общината на собственика на недвижимия имот и/или на лица получили право да поставят обект в чужд имот в 10 дневен срок,след писмено искане.

/3/. Цената за удостоверението за приключено поставяне е 10 лева.

РАЗДЕЛ III.

Изисквания към преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности, другите елементи на градското обзавеждане, рекламните, информационните и монументално – декоративните елементи.

Чл.20./1/.Преместваемите обекти, другите елементи на градското обзавеждане, информационните и монументално-декоративните елементи трябва да бъдат проектирани и изпълнени съответствие с нормативните актове и техническите спецификации за:

1. Носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкциите при всички възможни натоварвания.

2. Пожарна безопасност, както за обектите, така и за околните сгради.

3. Опазване здравето и живота на хората, работещи и посещаващи обекта, така и за обитателите на съседните сгради.

4. Безопасно ползване на обектите.

5. Опазване на околната среда по време на ползване на обекта, включително защита от шум, пушек/дим/ и вредни газове, опазване на защитените територии и обекти и опазване на недвижими паметници на културата.

/2/ Оценяването на съответствието на строителните продукти с изискванията по ал. 1 се извършва съгласно Наредба, приета от Министерски съвет по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройство при условия и ред, определени в Закона за техническите изисквания към продуктите.

Чл. 21. Рекламните и информационните елементи трябва да бъдат проектирани и изпълнени в съответствие с Наредба за рекламната и информационната дейност в Община Лом.

РАЗДЕЛ IV.

Административен контрол и действие във връзка с незаконно поставени обекти.

Чл. 22. Административен контрол по прилагането на разпоредбите на тази Наредба и на спазването на нормативните актове по прилагането и се упражнява от Кмета на Общината.

Чл. 23. Незаконен обект се премахва от собственика за негова сметка. Ако не бъде премахнат в определения срок, той се премахва от Общината без да се заплаща, въз основа на заповед на Кмета на Общината. Принудителното премахване е за сметка на нарушителя.

Чл. 24. След изтичане срока на договора, при неговото прекратяване или след възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план, обектите се премахват от собствениците за тяхна сметка. Когато обекта не бъде премахнат в определения срок, той се премахва от Общината без да се заплаща, за сметка на собственика, въз основа на заповед на Кмета на Общината.

Чл. 25. Кметът на Общината може да задължава собствениците, които експлоатират обектите в определен срок да премахват, преобразуват и ремонтират за тяхна сметка обекти, които са с неподходящ външен вид или поради естествено износване или др. обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на ползвателите, негодни за ползване, застрашени са от самосрутване или са вредни в санитарно-хигиенно отношение. Ако тези задължения не бъдат изпълнени в определен срок обектите се премахват от Общината, за сметка на собствениците, въз основа на заповед на Кмета на Общината.

Чл. 26. По реда предвиден в чл. 22, 23 и 24 на Наредбата се премахват и обекти, разрешени в предишни години по чл. 197 от ЗТСУ и чл. 120а от ППЗТСУ.

Чл. 27. Принудителното изпълнение на влезли в сила заповеди по чл. 22, 23, 24 и 25 се извършва по реда определен с Наредба № 13 на МРРБ от 23 юли 2001 г. за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи.

Чл. 28. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване и протокол за извършени разходи по премахването Общината може да се снабди с изпълнителен лист в полза на Общината за събиране на вземането по реда на чл. 237, б. 3 от Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 29. Индивидуални административни актове /ИАА/ по тази Наредба и отказите за издаването им да обжалват относно тяхната законосъобразност по реда на ЗАП.

РАЗДЕЛ V.

Условия за узаконяване.

Чл.30. Незаконни обекти, поставени от собственици на поземлени имоти в обществените им имоти или от лица, на които е учредено право на поставяне в поземления имот не се премахват ако са допустими по действащите норми, правила и наредби.

Чл.31. Обектите по чл.29 се узаконяват от органа, които е следвал да издаде разрешението за поставяне, след представяне на документите по чл.12.

Чл.32. Обектите се узаконяват на името на собственика на поземления имот, съответно – на лицата на които е учредено право или на лицата, сключили договор по чл.7 от тази Наредба.

Чл.33. За узаконяване на обектите се издава разрешение за поставяне, съгласно чл.56 и чл.57 от ЗУТ. В разрешението за поставяне се вписват всички основания за издаването му, срока определен с договора по чл.7 и всички условия, свързани с изпълнението на обекта.

РАЗДЕЛ VI.

Административно - наказателни разпоредби.

Чл.34. Наказва се с глоба от 50 до 500лв. длъжностно лице, което не изпълни или изпълни лошо или несвоевременно задълженията, възложени му по тази Наредба, актовете по нейното прилагане, както и решенията и предписанията, основани на тях.

Чл.35. Наказва се с глоба от 50 до 500лв. лице, собственик, инвеститор или участник в строително – монтажни работи, което извършва, разпорежда или допусне разполагането на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности и други елементи на градското обзавеждане в нарушение на разпоредбите на тази Наредба.

Чл.36. Актовете за установяване на нарушения се съставят от длъжностни лица – специалисти по незаконно строителство.

Чл.37. Наказателните постановления се издават от Кмета на Общината въз основа на актовете за установяване на нарушенията.

Чл.38. Административно – наказателно производство се осъществява по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

РАЗДЕЛ VII.

Заклучителни разпоредби.

§1. Наредбата влиза в сила 14 дена след приемането и от Общински съвет.

§2. Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на Община Лом.

Наредбата е приета с Решение №254 от Протокол №29/18.02.05 г. на ОбС Лом.