

**ПРОГРАМА**  
**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ**  
**С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛОМ**  
**ПРЕЗ 2010 г.**

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Лом за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2010 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<i><b>А. От управление на имоти-общинска собственост</b></i>		
1.	Отдаване под наем на обекти (помещения) – сума без ДДС	45000
2.	Отдаване под наем на терени (земя)	52000
3.	Отдаване под наем на жилища	50000
4.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	300000
<i><b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b></i>		<i><b>447000</b></i>
<i><b>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</b></i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	1244136
2.	Учредени вещни права	-
<i><b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b></i>		<i><b>1244136</b></i>
<i><b>Всичко приходи</b></i>		<i><b>1691136</b></i>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1.	За технически дейности (скици от кадастралната карта, вписване на имоти в кадастралната карта, заснемане на имоти при разпореждане с тях и др.)	5000
2.	За изготвяне на пазарни оценки на имотите за продажба	5000
3.	За обявления на търгове и конкурси в местни и централни	3000

	вестници	
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>	<b>13000</b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА**

№ по ред	Описание на имота
	<b><i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЛОМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i></b>
1.	Приземен етаж от масивна сграда – къщата на Димитър Гинин (бивш клуб-ресторант „Ретро“) със застроена площ 82.70 кв.м., в УПИ Х с площ 580 кв.м., кв. 26 по плана на гр. Лом, на ул.„Дунавска“.
2.	Масивна сграда – бивше първо девическо училище (ресторант „Музея“) със застроена площ 136 кв.м., на един етаж, на ул.„Еремия Българов“ № 6, в УПИ IV, кв. 61 по плана на гр. Лом.
3.	Помещение на площ от около 120 кв.м., за производство на хляб и закуски, в едноетажна сграда- панелно строителство, находяща се на ул.„Кирил Петров“ 1, кв. 45 по плана на гр. Лом.
4.	Масивна сграда (магазин) със застроена площ 53 кв.м, находяща се в с.Замфир, община Лом, на ул.„Замфир Хаджийски“, до кв. 35 по плана на с.Замфир.
5.	Магазин със застроена площ 40 кв.м., находящ се на ул.„Славянска“№ 24 в гр. Лом, в УПИ IV-1915,1916, кв. 91 по плана на гр. Лом.
6.	Помещения в масивна двуетажна сграда със застроена площ 65 кв.м., находяща се на ул.„Дунавска“ 34а в гр. Лом, до кв. 31 по плана на гр. Лом.
7.	Първи (партерен етаж ) от сграда- жск „Септември“ със застроена площ 941,6 кв.м., находяща се в УПИ V, кв. 26 по плана на гр. Лом, на ул.„Дунавска“ № 65 (б. Ученически столове).
8.	Терен с площ 45 кв.м., попадащ в УПИ XIII, кв. 179 по плана на гр. Лом, на ул.„Дядо Цеко войвода“, за разполагане на павилион по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ.
9.	Терен с площ 6 кв.м., попадащ в УПИ I, кв. 1 по плана на кв. Младеново, (до тото пункта), на ул.„Софийска“, за разполагане на павилион.
10.	Терен с площ 12 кв.м., попадащ до кв. 99 по плана на гр. Лом, на ул.„Славянска“ № 34, ( до тото- пункта), за разполагане на павилион.
11.	Терен с площ 6 кв.м., попадащ до кв. 99 по плана на гр. Лом, на ул.„Славянска“ № 34, ( до тото- пункта, бивш РЕП), за разполагане на павилион.
12.	Терен с площ 6 кв.м., попадащ до кв. 91 по плана на гр. Лом, на ул.„Дунавска“ № 55 (бивш РЕП), за разполагане на павилион.
13.	Терени на обща площ 30 кв.м., попадащи в кв. 236, 84, 92, 213, 125 и 97 по плана на гр. Лом, за разполагане на павилиони за разпространение на вестници и списания.
14.	Терен с площ 10 кв.м. и терен с площ 16 кв.м., попадащи в УПИ IV, кв. 216 по плана на гр. Лом, ( до площада), за разполагане на павилиони.
15.	Терен с площ 16 кв.м., попадащ до УПИ XIII, кв. 179 по плана на гр. Лом, на

	ул. "Пилистър" (зад блок 4-2), за разполагане на павилион.
16.	Други терени, предвидени със схемата на гл. архитект, за поставяне на преместваеми обекти по реда на чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ.
	<b>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЛОМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</b>
	<b>ПРОДАЖБА НА ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА ЧЛ.35 АЛ.1 ОТ ЗОС</b>
1.	Масивна сграда със застроена площ 318.5 кв.м., включваща: цех за хляб и закуски, магазин, гараж и други помещения, на един етаж, находяща се на ул. "Пристанищна" № 50, в УПИ XIII, кв. 95 по плана на гр. Лом.
2.	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.1006 по кадастралната карта на гр. Лом с площ 5677 кв.м., заедно с построената в имота двуетажна масивна сграда с идентификатор 44238.506.1006.6 (бивша детска ясла № 3) със застроена площ 1051 кв.м., находящ се на ул. "Чеган" № 10 в гр. Лом ( застроен УПИ I, в кв. 194 по регулационния план на гр. Лом).
3.	Незастроена обособена част от УПИ I в кв.45 по плана на гр. Лом., граничеща на запад с ул. "Яким Атанасов" (до съдебна палата), след <b>ПУП- ПРЗ за УПИ I, в кв. 45 по плана на гр. Лом.</b>
4.	Масивна сграда – покрит плувен басейн със застроена площ 1530 кв.м. на два етажа, с прилежащ терен, находяща се в УПИ I, кв. 45 по плана на гр. Лом, на ул. "К. Петров", след <b>ПУП- ПРЗ за УПИ I, в кв. 45 по плана на гр. Лом.</b>
5.	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.9589 по кадастралната карта на гр. Лом – „За бензиностанция, газостанция и автосервиз” с площ 2600 кв.м., находящ се на ул. "Пристанищна", северно от надлеза (УПИ I в кв. 241а по регулационния план на гр. Лом).
6.	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.9590 по кадастралната карта на гр. Лом- „За обществено обслужващи дейности” с площ 2020 кв.м., находящ се на ул. "Пристанищна", северно от надлеза (УПИ III в кв. 241а по регулационния план на гр. Лом).
7.	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.9591 по кадастралната карта на гр. Лом - „За паркинг, бензиностанция, сервиз, кафе, и магазин” с площ 1500 кв.м, находящ се на ул. "Пристанищна", северно от надлеза (УПИ IV в кв. 241а по регулационния план на гр. Лом).
8.	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.5087 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 1396 кв. м, находящ се на ул. "Пристанищна" (южно от надлеза- част от бивш бетонов възел, УПИ II-5087, кв.123 по рег. план на гр. Лом).
9.	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.5088 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 1402 кв. м, находящ се ул. "Пристанищна" (южно от надлеза - част от бивш бетонов възел, УПИ III-5087, кв.123 по регулационния план на гр. Лом).
10.	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.6000 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 1436 кв.м., находящ се на ъгъла на улици „Хан Омуртаг” и "Пристанищна" (срещу казармата- част от бивш бетонов възел, УПИ IV-5087, кв. 123 по регулационния план на гр. Лом).
11.	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.5089 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 1346 кв.м., находящ се на ул. "Хан Омуртаг" (срещу казармата- част от бивш бетонов възел, УПИ V-5087, кв. 123 по рег. план на гр. Лом).
12.	Поземлен имот с идентификатор 44238.505.1033 по кадастралната карта на гр. Лом с площ 323 кв.м., находящ се на ул. "Любен Каравелов" № 3, северно от

	площада (УПИ XVIII- 1033 в кв. 216 по регулационния план на гр. Лом).
13.	Поземлен имот с идентификатор 44238.505.2632 по кадастралната карта на гр. Лом с площ 311 кв. м, находящ се на ул."Пирот" № 83 (УПИ II- 2632 в кв. 135 по регулационния план на гр. Лом).
14.	Поземлен имот с идентификатор 44238.503.325 по кадастралната карта на гр. Лом с площ 721 кв.м., находящ се на ул."Латинка" № 19 в гр. Лом, кв. Момин брод (УПИ VIII в кв. 6 по регулационния план на кв. Момин брод, гр. Лом).
15.	Поземлен имот с идентификатор 44238.500.91 по кадастралната карта на гр. Лом с площ 346 кв. м, находящ се на ул."Гургулят" № 5 в гр. Лом, кв. Боруна, (УПИ V-91 в кв. 280 по регулационния план на кв. Боруна, гр. Лом).
16.	Незастроен УПИ I – „За обществено обслужващи дейности” с площ 885 кв. м в кв. 52 по плана на с. Ст. махала, община Лом.
17.	Незастроен УПИ III – „За павилион” с площ 500 кв.м., в кв. 17 по плана на с. Ст. махала, община Лом.
18.	Масивна сграда на един етаж със застроена площ 40 кв.м., попадаща в УПИ X, кв.33 по плана на гр. Лом, находяща се на ул. "Пристанищна" в гр. Лом, след ПУП- ПР.
19.	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.2405 по кадастралната карта на гр. Лом с площ 541 кв. м, заедно с построената в имота жилищна сграда с идентификатор 44238.506.2405.1 със застроена площ 50 кв.м., находящ се на ул."Цвятко Павлов" № 9 в гр. Лом ( застроен УПИ X- 2405, в кв. 240 по регулационния план на гр. Лом).
20.	Поземлен имот с идентификатор 44238.500.25 по кадастралната карта на гр. Лом с площ 325 кв.м., находящ се на ул."Александър Стамболийски" № 266 в гр. Лом, кв. Боруна ( УПИ VIII-25 в кв. 275 по регулационния план на кв. Боруна, гр. Лом).
21.	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.2446 по кадастралната карта на гр. Лом с площ 394 кв.м., на ул."Бозвели" ( до ЦДГ № 12).
22.	Сграда с идентификатор 44238.505.905.5 по кадастралната карта на гр. Лом със застроена площ 92 кв.м., с право на строеж, представляваща трансформаторен пост с оборудването в кв. 38 по рег. план на гр. Лом, на ул."Филип Тотю".
23.	Сграда с идентификатор 44238.505.2257.9 по кадастралната карта на гр. Лом със застроена площ 87.60 кв.м, с право на строеж, представляваща трансформаторен пост с оборудването в кв. 114 по рег. план на гр. Лом, на ул."Хан Аспарух".
24.	Имот с номер 000009 в землището на с. Замфир с площ 75332 кв.м., местността „Блатото” – малък язовир.
	<b><i>ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНАТА В НЕЯ СГРАДА, С ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35 АЛ.3 ОТ ЗОС</i></b>
1.	Поземлен имот с идентификатор 44238.505.920 по кадастралната карта на гр. Лом с площ 152 кв.м., находящ се на ул."Кнез Иван Кулин" № 2 ( УПИ XIII-920 в кв. 39 по регулационния план на гр. Лом).
2.	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.43 по кадастралната карта на гр. Лом с площ 989 кв.м., находящ се на ул."Дядо Цеко войвода" № 47 ( УПИ XV- За божия църква в кв. 179 по регулационния план на гр. Лом).

3.	Застроен УПИ XIII- „За обществено обслужващи дейности” с площ 692 кв.м. в кв. 51 по плана на с. Ст. махала, община Лом.
	<b><i>ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ИМОТИ МЕЖДУ ОБЩИНАТА, ФИЗИЧЕСКИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ. 36 ОТ ЗОС</i></b>
1.	Част от поземлен имот с идентификатор 44238.505.2107 по кадастралната карта на гр. Лом с площ 140 кв.м. (целият от 278 кв.м.) на ул.”Шипка” № 5 (УПИ XIV-2107 в кв. 110 по регулационния план на гр. Лом).
2.	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.506.2434 в размер на 36 кв.м. (целият от 496 кв.м.), попадаща в УПИ II, кв. 157 по плана на гр. Лом, заедно с жилище на II-я етаж на построената в имота жилищната сграда с идентификатор 44238.506.2434.1, със застроена площ 79,80 кв.м., находящ се на ул.”Неофит Бозвели” № 34 в гр. Лом.
3.	Част от поземлен имот с идентификатор 44238.507.125 по кадастралната карта на гр. Лом с площ 670 кв.м. (целият от 2325 кв.м.), на ул.”Лудовико Миланези” № 1 (УПИ I, кв. 254 по регулационния план на гр. Лом).
4.	Ид. част от поземлен имот с идентификатор 44238.505.6080 по кадастралната карта на гр. Лом с площ 100.5 кв.м. ( целият от 600 кв.м.), на ул.”Аспарух” ( УПИ V- 2239, кв. 245 по регулационния план на гр. Лом).
5.	Ид. част от поземлен имот с идентификатор 44238.505.1032 по кадастралната карта на гр. Лом ( целият от 209 кв.м.) на ул.”Пролет” ( УПИ XVII, кв. 46 по регулационния план на гр. Лом).
	<b><i>ПРОДАЖБА НА ЖИЛИЩА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА НАЕМАТЕЛИТЕ ПО РЕДА НА ЧЛ.47 ОТ ЗОС</i></b>
1.	Едностайно общинско жилище № 35 със застроена площ 40 кв.м., находящо се на ул.”Призрен” № 31, вх.”Б” ет 5, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 44238.506.46.2.14.

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

През 2010 г. Община Лом няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

#### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

През 2010 г. Община Лом няма намерение да придобива поземлени имоти или части от тях, частна собственост. При възникване на необходимост от придобиване на имоти или части от имоти, същото ще стане след решение на Общински съвет – Лом.

#### **VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лом през 2010 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2009–2011 г.**

**По своята същност Програмата е отворен документ и подлежи на актуализация през годината.**

**Настоящата програма е приета с Решение № 481 от Протокол № 45/01.02.2010 г. на Общинския съвет – Лом.**