



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска” №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

Обръщение на кмета на Община Лом Иво Иванов във връзка с изграждането на съвременни социални жилища на територията на гр. Лом.

Уважаеми дами и господа, драги съграждани,

До края на 2015 г. Община Лом възнамерява да осигури съвременни социални жилища за трайно и устойчиво решаване на проблемите, свързани с интеграцията на хората в неравностойно и уязвимо положение на територията на общината.

В гр. Лом се предвижда физическото местонахождение на новото строителство на социални жилища да е на ул. “Чеган” № 10, върху терен с площ 5 677 кв. м, който е 100 % общинска собственост в урегулираната жилищна част на града, извън обособените територии населявани от целевата група

Планирано е новите социални жилища на обща стойност 3 800 000 лв. (вкл. с оборудване и обзавеждане) да представляват комплекс от кокетни сгради – свързано застрояване, изпълнени като масивно строителство на 2 и 3 етаж със следните градоустройствени и технико-икономически показатели за урегулирания поземлен имот, съставляващ УПИ I, кв. 194 по ЗРП на гр. Лом:

- Застроена площ – около 900 кв.м или Плътност на застрояване – около 16 %;
- Разгъната застроена площ - около 2700-2800 кв.м или Кинт – около 0,5;
- Свободна дворна площ – около 84%, в която се осигуряват:
 - *6 бр. боксониери по около 30-35 м2 за двучленни семейства или самотно живеещи възрастни;*
 - *12 бр. двустайни жилища по 53-60 м2, предназначени за семейство с едно или две деца;*
 - *12 бр. тристайни жилища по около 80 м2, предназначени за семейство с три или четири деца;*
 - *4 бр. четиристайни жилища от около 100 м2 , тип „мезонет” /на два етажа/ за многодетни семейства, със самостоятелен достъп до всяко от тях и обособено ползване – тип „редово” жилище;*

В новите социални жилища могат да бъдат населени от 120 до 140 лица – членове на целевата група, така че да бъдат спазени определените стандарти за нужната жилищна площ за едно лице. Реализацията на проекта при осигуряване на средства реално може да се осъществи за около **15 месеца**

Целта на проекта ще бъде постигната реално когато новите обитатели - представители на уязвими групи от общността, се преместят от сегашните си бордеи (които не отговарят на законоустановените стандарти и норми за жилищно строителство и проектиране, не са електрифицирани или нямат достъп до питейна вода и канализация) в новопостроени уютни домове в естетизирана дворна среда и с изградена нова инженерна инфраструктура.

Сред настанените ще бъдат като целеви групи:

1. **Бездомни хора и/или такива, живеещи в много лоши битови условия** - лица, които нямат собствено жилище и не притежават движима или недвижима собственост и/или идеални части от нея, която може да бъде източник на доходи, както и не са сключили договор за безвъзмездно ползване на имот, не са настанени в специализирана институция на държавна и/или общинска издръжка

2. **Родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания:**

- „Родители” са биологичните родители и осиновители, както и родителите на доведени и заварени деца до 18-годишна възраст;
- „Непълнолетни родители” са майките, ненавършили 18-годишна възраст, които са родили (осиновили) и отгледали поне едно дете над едногодишна възраст;
- "Многодетни" са майките, родили (осиновили) и отгледали три и повече деца над едногодишна възраст;
- „Деца с влошено здраве и увреждания” са деца на възраст до 16 години с определен вид и степен на увреждане или дете/ лице на възраст от 16 до 20 години с определена степен на трайно намалена работоспособност.

3. **Хора в риск от бедност и социално изключване** - лица, чийто среден доход на член от семейството за предходните 12 календарни месеца от всички източници е по-нисък от законоустановения месечен размер на гарантирания минимален доход за страната, определен с акт на Министерския съвет, за същия период от време. Семейството включва съпрузите, ненавършилите пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до придобиване на средно общо или професионално образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст.

Важно! Лицата от целевата група задължително следва да живеят/обитават обособени територии (квартали) или части от тях с лошо състояние на жилищния фонд и с лоша или липсваща инженерна инфраструктура (водопровод, канализация и др.), и да не притежават собственост върху недвижим имот.

В случай на необходимост общините ще получат възможност за финансиране на допълващи дейности в подкрепа на целевите групи по настоящата операция в сферата на заетостта, образованието и обучението, социалните услуги и др., по линия на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”.

Проектът задължително включват участие и активно ангажиране на общността, т.е. дейностите следва да се реализират в партньорство с НПО, работещи на местно ниво които трябва да докажат съпричастността си.

Иво Иванов
Кмет на Община Лом